

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Παραμένει ο ΕΝΦΙΑ - Μπλόκο «Βεσμών» σε φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας

Οι φορολογούμενοι θα εξακολουθήσουν να πληρώνουν για τουλάχιστον 2 χρόνια τον σημερινό φόρο ακινήτων. ■ ΣΕΛ. 6



Φορολογία

Γιατί δεν θα καταργηθεί ο ΕΝΦΙΑ

ΚΑΘΕΤΗ ΑΡΝΗΣΗ «ΘΕΣΜΩΝ» ΣΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΠΟΤΟΝ ΣΠΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ dimitrelis@kefalaio.gr

Mπορεί να κυβέρνηση κατά καιρούς να επαναφέρει τις εξαγγελίες της για κατάργηση του ΕΝΦΙΑ, ωστόσο οι πιθανότητες να υλοποιηθούν αυτές οι υποοικεσίες είναι από ελάχιστες έως και μηδενικές. Αυτό τονίζουν αρμόδια στελέχη των «θεσμών» των δανειστών που γνωρίζουν από πρώτο χέρι τις διαπραγματεύσεις που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια με την ελληνική κυβέρνηση για τις αξιολογήσεις του ελληνικού προγράμματος. Αυτό που ξεκαθαρίζουν είναι ότι **ο ΕΝΦΙΑ αποτελεί αποδεδειγμένα τον πιο πετυχημένο φόρο που επιβλήθηκε στα χρόνια της κρίσης και όχι το ξήλωμά του**, αλλά ακόμα και μικρές τροποποιήσεις θα πρέπει να γίνονται έπειτα από πολλή μελέτη και αξιόπιστη μέτρηση των επιπτώσεων που θα έχουν στην εισπρακτική απόδοση και γενικά στην αποτελεσματικότητα του φόρου.

Η υφυπουργός Οικονομικών, κυρία Κατερίνα Παπανάτσιου, μιλώντας πρόσφατα σε συνέδριο για την ακίνητη περιουσία, επανέλαβε την πρόθεση του οικονομικού επιελέουν να καταργήσει τον ΕΝΦΙΑ, αντικαθιστώντας τον από φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι την ίδια εξαγγελία είχε πραγμα-



Οι φορολογούμενοι θα εξακολουθήσουν για τα επόμενα τουλάχιστον δύο χρόνια να πληρώνουν τον σημερινό φόρο ακινήτων.

Η κυβέρνηση έχει δεσμευτεί για έσοδα τουλάχιστον 2,65 δισ. ευρώ επησίως από τον φόρο κατοχής ακινήτων



τοποίσει το προηγούμενο Σεπτέμβριο από το βήμα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης ο πρωθυπουργός, Αλέξης Τσίπρας, με την εξαγγελία να **μένει στα λόγια**, όπως αναμένεται να παραμείνει και αυτή της Κατερίνας Παπανάτσιου.

Tο σχέδιο που επεκεργάζεται η κυβέρνηση, σε μια προσπάθεια να τονώσει ο φιλολαϊκό της προφίλ, «μιλώντας» στα καμπλά εισοδηματικά στρώματα, είναι η απαλλαγή από τον φόρο κατοχής ακινήτων των ιδιοκτηών με μικρή ακίνητη περιουσία και

Μόνο που στελέχη των «θεσμών» εξηγούν για ποιο λόγο είναι απίθανη έως και αδύνατη η σχετική αλλαγή. Όπως εξηγούν:

01 Βασικό συστατικό της εισπρακτικής επιτυχίας του ΕΝΦΙΑ είναι ότι αποτελεί τον φόρο που εδράζεται στην πιο διευρυμένη φορολογική βάση. Πρακτικά, επιβάλλεται φόρος ακόμα και μερικών ευρώ σε φορολογουμένους που έχουν στην κατοχή τους ένα αγορατέμαχο ή μια μικρής επιφάνειας κατοικία. Έτσι, «πολλοί» καλούνται να πληρώσουν από λίγα, ενώ, αν υλοποιηθούν αυτά που εξαγγέλλει η κυβέρνηση, **θα αυξηθεί κατακόρυφα ο ήδη βαρύς λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ** για περιορισμένο αριθμό ιδιοκτηών, με αποτέλεσμα να καταρρεύσει η εισπρακτικότητά του. Η εισπρακτικότητα του φόρου διαμορφώνεται στο επίπεδο περίπου του 80%, ένα από τα υψηλότερα ποσοστά εισπρακτικότητας μεταξύ των δεκάδων φόρων που επιβάλλει το Δημόσιο.

02 Οι «θεσμοί» αναγνωρίζουν ότι αυτήν τη στιγμή τα ακίνητα υπερφορολογούνται, γεγονός που επιδρά αρνητικά στην οικονομία, καθώς λειτουργεί ουσιαστικά ως ανικόνιτρο για τις επενδύσεις στην κτηματαγορά. Όποιες βελτιώσεις γίνουν στο εξήντα προ την κατεύθυνση της μείωσης της φορολόγησης στα ακίνητα, θα πρέπει να είναι κατά κανόνα οριζόντιου χαρακτήρα, δηλαδή να αφορούν τα περισσότερα στρώματα ακίνητης περιουσίας. Τονίζουν με νόημα ότι, στο πλαίσιο της δεύτερης αξιολόγησης, περιγράφεται με λεπτομέρεια το μέλλον του ΕΝΦΙΑ.

Συγκεκριμένα, αναφέρουν ότι οι αλλαγές που αναμένονται είναι η ευθυγράμμιση των εμπορικών με τις αντικειμενικές αξίες έως το τέλος του έτους, με παράλληλη τροποποίηση κλιμακίων και συντελεστών του ΕΝΦΙΑ, προκειμένου τα έσοδά του να διατηρηθούν στα τουλάχιστον 2,65 δισ. ευρώ επησίως. Η δεύτερη αλλαγή που περιγράφεται στο κείμενο συμφωνίας της κυβέρνησης με τους «θεσμούς» για τον ΕΝΦΙΑ βρίσκεται στο κεφάλαιο των ανυμέτρων. Πρόκειται για τα μέτρα που θα εφαρμοστούν αν και εφόσον από το 2019 και μετά σημειωθεί υπέρβαση στους δημοσιονομικούς στόχους. Το ανάμετρο που έχουν συμφωνήσει οι «θεσμοί» για τον ΕΝΦΙΑ είναι η οριζόντια μείωση κατά 10% του φόρου για όσους έχουν ετήσιο ΕΝΦΙΑ έως 700 ευρώ. Δηλαδή το μέγιστο όφελος για τους μικρούς και μεσαίους ιδιοκτήτες θα είναι έως 70 ευρώ.