

# Πρόστιμο 5.000 ευρώ σε όσους κρύβουν έσοδα μέσω Airbnb!

Η απόφαση της ΑΑΔΕ για την καταχώριση σπιτιών που νοικιάζονται με τη μέθοδο του διαμοιρασμού

**M**ε πρόστιμο 5.000 ευρώ απειλούνται όσοι προχωρούν σε βραχυχρόνιες μισθώσεις των ακινήτων τους μέσω Airbnb και δεν έχουν εγγραφεί στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται στις περιπτώσεις στις οποίες δεν αναγράφεται εμφανώς είτε ο αριθμός εγγραφής στο Μητρώο είτε ο αριθμός του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας κατά την ανάρτηση του ακινήτου στις ψηφιακές πλατφόρμες.

Το Μητρώο αναμένεται να αρχίσει να λειτουργεί εντός του πρώτου τριμήνου του 2018 και η εγγραφή θα πρέπει να γίνει για βραχυχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες συνάπονται από τη 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά. Αυτό δεν σημαίνει ότι δεν θα υπάρξει φόρος και για τα φετινά εισοδήματα. Προβλέπεται φορολογική επιβάρυνση με συντελεστές έως και 45% και τα εισοδήματα θα πρέπει να αποτυπωθούν με διακριτό τρόπο στις φορολογικές δηλώσεις, οι οποίες θα αρχίσουν να υποβάλλονται την ερχόμενη άνοιξη.

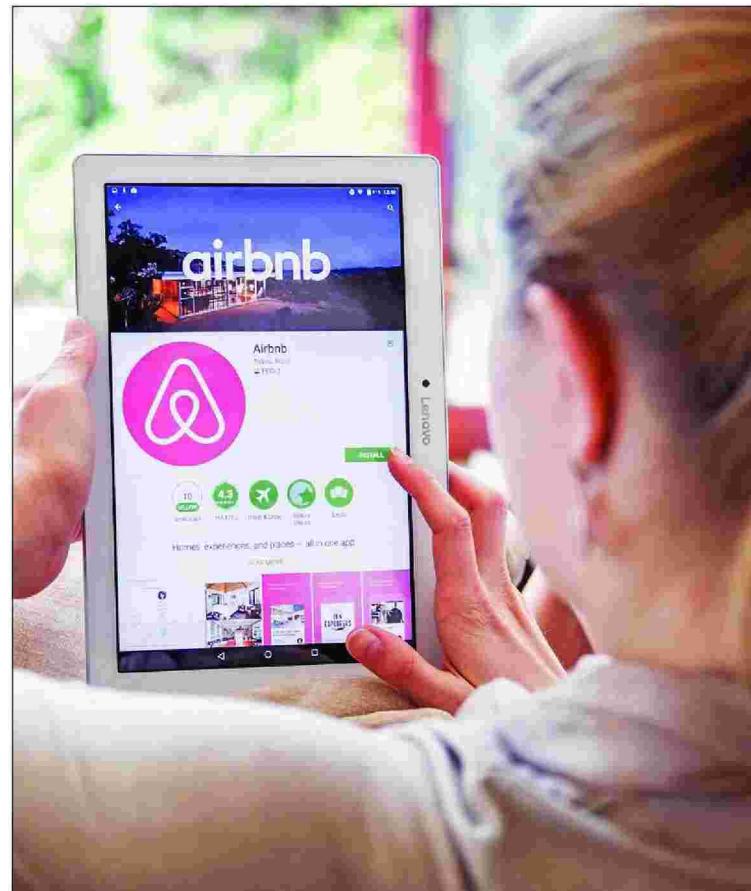
**Φορολογική επιβάρυνση  
45% για εισοδήματα του 2017**

Πώς θα γίνει η διασταύρωση για τα εισοδήματα του έτους 2017 αποτελεί κρίσιμο στοίχημα για τον ελεγκτικό μηχανισμό. Η απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ Γιώργου Πιτσιλή, η οποία υπεγράφτηκε σήμερα, προσδιορίζει τις υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων μερών στην οικονομία του διαμοιρασμού ακινήτων, τη διαδικασία εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής, καθώς και τη διαδικασία υποβολής της Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής. Σύμφωνα με την

Ανεξάρτητη Αρχή, πρόνοια της απόφασης είναι η δημιουργία απλών και σύντομων διαδικασιών που θα ολοκληρώνονται με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω του site της ΑΑΔΕ. Παράλληλα, με σκοπό τόσο τη διευκόλυνση των φορολογου-

μένων όσο και τη διασφάλιση των δημόσιων εσόδων, έχει αναπτυχθεί συνεργασία της ΑΑΔΕ με τις ψηφιακές πλατφόρμες που μεσολαβούν στη βραχυχρόνια μίσθωση.

Με την απόφαση τίθενται πρώτη φορά οι προϋποθέσεις τόσο για τον προσδιορισμό, ανά φορολογικό έτος, του συνολικά αποκτηθέ-



ντος εισοδήματος από βραχυχρόνια μίσθωση στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού όσο και για τη δυνατότητα διενέργειας ηλεκτρονικών διασταύρωσεων από ίδιες ή τρίτες πηγές.

Η απόφαση ισχύει για βραχυχρόνιες μισθώσεις στο πλαίσιο οικονομίας του διαμοιρασμού

που συνάπονται από τη 1/1/2018 και μετά. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2017, τα εισοδήματα από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων της οικονομίας διαμοιρασμού θα δηλωθούν διακριτά και συγκεντρωτικά στα έντυπα των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος του οικείου έτους.