

Ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί και στο Δημόσιο

Εκκίνηση στις 27 Απριλίου

Από τις 27 Απριλίου θα αρχίσει και το Δημόσιο να εκπλειστηριάζει μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ακίνητα οφειλετών. Ήδη, έχουν προγραμματιστεί 15 ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί με επισπεύδουσα την εφορία, αριθμός ο οποίος μέρα με τη μέρα θα αυξάνεται, καθώς εκτός από ακίνητα η εφορία θα βγάζει στο «σφυρί» αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής, έργα τέχνης, ακόμα και κοσμήματα αξίας. Σημειώνεται ότι το ελληνικό Δημόσιο θα διενεργήσει πρώτη φορά πλειστηριασμό στην εμπορική τιμή του ακινήτου και όχι στην αντικειμενική αξία. Μάλιστα, έπειτα από δύο άγονους πλειστηριασμούς, η τιμή μπορεί να «πέσει» ακόμη και κάτω από την εμπορική. Πέρυσι δεν έγινε κανένας πλειστηριασμός από το Δημόσιο, ενώ το 2016 πραγματοποιήθηκαν μόλις έντεκα. **Σελ. 22**

Από 27 Απριλίου οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί του Δημοσίου

*Ξεκινούν με 15 ακίνητα, που βγαίνουν
στο σφυρί στην εμπορική αξία τους*

Στις 27 Απριλίου ξεκινούν οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί της εφορίας. Η πρεμιέρα περιλαμβάνει τον εκπλειστηριασμό 15 ακινήτων στην εμπορική τους αξία, η οποία θα προσδιορίζεται από δικαστικό κλητήρα ή πιστοποιημένο εκτιμητή ανάλογα με την αξία του ακινήτου. Το Δημόσιο θα πληρώνει από 150 έως 1.000 ευρώ ανάλογα με την αξία και την κατηγορία του ακινήτου. Ο αριθμός των πλειστηριασμών μέρα με τη μέρα θα αυ-

ξάνεται, καθώς εκτός από ακίνητα η εφορία θα βγάζει στο σφυρί αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής, έργα τέχνης, ακόμα και κοσμήματα αξίας. Μάλιστα, έπειτα από δύο άγονους πλειστηριασμούς, η τιμή μπορεί να «πέσει» ακόμη και κάτω από την εμπορική. Σύμφωνα με πληροφορίες, το πρόγραμμα της ΑΑΔΕ περιλαμβάνει περίπου 17.000 πλειστηριασμούς για το 2018, στόχος που φαίνεται δύσκολα να υλοποιείται. **Σελ. 22**



Πρώτοι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί από την εφορία στις 27 Απριλίου

Εναρξη με 15 ακίνητα που θα βγουν στο σφυρί βάσει της εμπορικής αξίας τους

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Στις 27 Απριλίου θα γίνουν οι πρώτοι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί ακινήτων από την εφορία. Οι πλειστηριασμοί αφορούν, μεταξύ άλλων, διαμερίσματα στην Αγία Παρασκευή, τα οποία ανήκουν σε γνωστό σχεδιαστή ρούχων, που έχει απασχολήσει στο παρελθόν τις φορολογικές αρχές. Συνολικά, το πρώτο πακέτο πλειστηριασμών από την εφορία αφορά 15 ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς ακινήτων, αριθμός ο οποίος μέρα με τη μέρα θα αυξάνεται, καθώς εκτός από ακίνητα η εφορία θα βγάζει στο «σφυρί» αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής, έργα τέχνης, ακόμα και κοσμήματα αξίας. Σημειώνεται ότι το ελληνικό Δημόσιο θα διενεργήσει για πρώτη φορά πλειστηριασμό στην εμπορική τιμή του ακινήτου και όχι στην αντικειμενική αξία. Μάλιστα, έπειτα από δύο άγονους πλειστηριασμούς η τιμή μπορεί να «πέσει» ακόμα και κάτω από την εμπορική.

Το 2017 δεν πραγματοποιήθηκε κανένας πλειστηριασμός ακινήτου, ενώ το αμέσως προηγούμενο έτος διενεργήθηκαν 11 πλειστηριασμοί. Αυτό, όπως τονίζουν στελέχη της φορολογικής διοίκησης, αλλάζει καθώς η συμφωνία με τους πιστωτές προβλέπει τη μείωση του στοκ των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Ωστόσο, σύμφωνα με τα στελέχη της φορολογικής διοίκησης, το Δημόσιο δεν έχει συμφέρον να εκπλειστηριάξει ακίνητα καθώς είναι τελευταίο μεταξύ των πιστωτών, σύμφωνα με τον κώδικα πολιτικής δικονομίας. Δι-



Ο κατάλογος των πλειστηριασμών περιλαμβάνει κατοικίες, γραφεία, αποθήκες, γκαράζ, ακόμα και αγροτεμάχια.

Στην περίπτωση που για δύο συνεχόμενες φορές ο πλειστηριασμός κηρυχθεί άγονος, η τιμή μπορεί να πέσει κάτω από την εμπορική αξία.

λαδή, υπάρχει περίπτωση το ελληνικό Δημόσιο να μην πάρει τίποτα από τον πλειστηριασμό καθώς προηγούνται εργαζόμενοι και τράπεζες.

Οι πρώτοι 15 ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί έχουν προγραμματιστεί να ξεκινήσουν την Παρασκευή 27 Απριλίου, ενώ ο τελευταίος από αυτούς θα γίνει στις 15

Μαΐου. Ο κατάλογος περιλαμβάνει κατοικίες, γραφεία, αποθήκες, γκαράζ, ακόμα και αγροτεμάχια. Σύμφωνα με πληροφορίες, το πρόγραμμα της ΑΑΔΕ περιλαμβάνει περίπου 17.000 πλειστηριασμούς για το 2018, στόχος που φαίνεται δύσκολα να υλοποιείται.

Τα ακίνητα που θα βγουν στον πλειστηριασμό θα αναρτώνται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα των συμβολαιογράφων 10 ημέρες πριν από την έναρξη της διαδικασίας. Η τιμή εκκίνησης για τα ακίνητα των οφειλετών του Δημοσίου είναι η εμπορική αξία, η οποία θα προσδιορίζεται από τον δικαστικό κλητήρα ή ιδιώτη πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων ανάλογα με την αξία του ακινήτου. Το ελληνικό Δημόσιο θα πληρώνει κάθε εκτιμητή από 150 έως 1.000 ευρώ ανάλογα με την αξία και την

κατηγορία του ακινήτου. Στην περίπτωση που για δύο συνεχόμενες φορές ο πλειστηριασμός κηρυχθεί άγονος, θα μειώνεται η αρχική τιμή πρώτης προσφοράς. Είτε με εισήγηση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων είτε με εισήγηση οποιουδήποτε από τους επισπεύδοντες.

Μεταξύ άλλων, θα εκπλειστηριαστούν:

1. Διαμέρισμα τετάρτου ορόφου, 12 τ.μ., στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής. Η τιμή πρώτης προσφοράς έχει οριστεί σε 9.000 ευρώ.

2. Γραφείο πρώτου ορόφου, 95 τ.μ., στην οδό Κωνσταντινούπολεως. Η τιμή πρώτης προσφοράς έχει προσδιοριστεί σε 96.000 ευρώ.

3. Μεζονέτα 130 τ.μ. Πάρου και Τσακάλωφ στον Δήμο Βάρης, με τρία πάρκινγκ. Η τιμή πρώτης προσφοράς έχει προσδιοριστεί σε 246.000 ευρώ.

4. Μεζονέτα τετάρτου ορόφου με πάρκινγκ στην Αγία Παρασκευή. Τιμή πρώτης προσφοράς 187.091 ευρώ.

5. Οικόπεδο στα Καλύβια Αττικής 800 τ.μ. με κτίσματα 480 τ.μ. Τιμή πρώτης προσφοράς 599.000 ευρώ.

6. Οικόπεδο 113,49 τ.μ. στην περιοχή του Ψυρρή βγαίνει στον πλειστηριασμό στις 27 Απριλίου. Τιμή πρώτης προσφοράς 210.000 ευρώ.

7. Βιομηχανικό κτίριο 5.094 τ.μ. σε αγροτεμάχιο 27.453 τ.μ. εκπλειστηριάζεται στις 16 Μαΐου και βρίσκεται στον Δήμο Αυλώνας. Τιμή πρώτης προσφοράς 982.000.