



Το ΑΤΑΚ, ο «πόλεμος» και τα... ορφανά χωράφια

ΕΝΤΟΝΕΣ
ΑΝΤΙΔΡΑ-
ΣΕΙΣ

Το υπουργείο επιμένει στην υποχρεωτική δήλωση του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ), αποσκοπώντας στην αποφυγή πλαστών μισθωτηρίων και περιπτώσεων απάτης σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου. Στα παράδοξα της σημερινής κατάστασης καταγράφεται περιοχή με 30.000 στρέμματα ιδιόκτητα στην οποία εμφανίζονται 200.000 στρέμματα ενοικιαζόμενα! ►3





Στα παράδοξα της σημερινής κατάστασης καταγράφεται περιοχή με 30.000 στρέμματα ιδιόκτητα, στην οποία εμφανίζονται 200.000 στρέμματα ενοικιαζόμενα!

Ο ΑΤΑΚ βάζει φρένο στα πλαστά μισθωτήρια

Tns
ΜΑΡΙΑΣ ΡΙΤΖΑΛΕΟΥ
mrizaleou@24media.gr

Τέλος στα... πλαστά μισθωτήρια αγροτεμαχίων βάζει το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την υποχρεωτική πλέον αναγραφή του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ), όχι μόνο για τα ιδιόκτητα, αλλά και για τα μισθωμένα χωράφια.

Ο αριθμός αυτός είναι ένας και μοναδικός για κάθε αγροτεμάχιο. Ο ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου δηλώνει τον ΑΤΑΚ στο Ε9 και εφόσον καλλιτεργεί ο ίδιος το χωράφι το καταχωρίζει -εδώ και δύο χρόνια- στις αιτήσεις του ΟΣΔΕ (Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης & Ελέγχου) για την ενεργοποίηση των δικαιωμάτων καλλιέργειας και επιδότσης. Από φέτος τον ΑΤΑΚ θα δηλώνουν και οι ενοικιαστές χωραφιών, οι οποίοι καλούνται να τον πάρουν από τους ιδιοκτήτες. Από την αναγραφή του ΑΤΑΚ εξαιρούνται οι περιπτώσεις εκτάσεων του ελληνικού Δημοσίου που παραχωρήθηκαν σε φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την εξυπηρέτηση της τοπικής κτηνοτροφίας (βοσκότοποι) και οι κτηνοτρόφοι πρέπει να ενημερώνονται από τα κατά τόπους στελέχη του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Σύμφωνα με το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η αναγκαιότητα χρήσης του ΑΤΑΚ προέκυψε μετά και τη σύσταση που απύθνη ο γενικός επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης προς το υπουργείο, τον ΟΠΕΚΕΠΕ και την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, για την αποφυγή πλαστών μισθωτηρίων και κατ'επίκταση περιπτώσεων απάτης σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου. Οι καταγγελίες και οι περιπτώσεις απάτης

είναι πολλές, και αρκετές από αυτές εκκρεμούν ακόμη στην ελληνική Δικαιοσύνη. Υπάρχουν περιπτώσεις που οι αγρότες ενοικίαζαν χωράφια και πλήρωναν ενοίκιο σε ιδιοκτήτες που δεν τα είχαν δηλώσει ποτέ. Σε άλλες περιπτώσεις γινόταν καταπάτηση αγροτεμαχίων που ήταν δημοτικά, δημόσια, ή ένα μέρος του αγροτεμαχίου το δήλωναν δύο και τρεις διαφορετικοί αγρότες. Υπάρχει ακόμη και το εξής παράδοξο: αγροτική περιοχή με 30.000 στρέμματα ιδιόκτητα να εμφανίζει 200.000 στρέμματα ενοικιαζόμενα!

Ηλεκτρονική διασταύρωση

Η αναγραφή του ΑΤΑΚ από τους αγρότες-ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων ήταν υποχρεωτική, αλλά οι έλεγχοι στις 700.000 αιτήσεις που γίνονται μέσω του ΟΣΔΕ ήταν δειγματοληπτικοί και εμφανιζόταν μόνο η... ταυτότητα του ακινήτου των ιδιοκτητών. Στο εξής θα γίνεται απευθείας ηλεκτρονική διασταύρωση με τα στοιχεία περιουσιακής κατάστασης και του ιδιοκτήτη-μισθωτή. «Είναι ένα δύσκολο εγχείρημα, αλλά πρέπει να προχωρήσει. Διαβεβαιώνουμε τους αγρότες ότι δεν έχουν τίποτα να φοβηθούν και ότι δεν κινδυνεύουν να χάσουν χρήματα από τις επιδοτήσεις, εφόσον ακολουθούν τις νόμιμες διαδικασίες» λέει στον «Αγρότη» ο αντιπρόεδρος του ΟΠΕΚΕΠΕ (Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων, Προσανατολισμού και Εγγυήσεων), Γιώργος Αποστολάκης.

Βλέποντας στην πράξη κάποιες δυσλειτούργειες, το υπουργείο ανακοίνωσε εξαιρέσεις από την υποχρεωτική αναγραφή για αγρότες που νοικιάζουν αγροτεμάχια των δήμων, της Εκκλησίας, για τα βακούφια, ενώ και μεμονωμένες περιπτώσεις εξετάζονται χωριστά. ●



«ΕΙΝΑΙ ΛΑΘΟΣ»

«Είναι λάθος να διακινείται από κάποιους πως αν ένας αγρότης νοικιάζει πέντε διαφορετικά χωράφια και δεν δηλώσει ΑΤΑΚ για το ένα, η αίτησή του θα ακυρωθεί. Όχι, η αίτησή του γίνεται κανονικά δεκτή από το σύστημα, αλλά δεν παίρνει την επιδότηση για το αγροτεμάχιο από το οποίο λείπει ο ΑΤΑΚ» αναφέρει ο κ. Αποστολάκης, προσθέτοντας ότι για φέτος έχουν λήξει 1.200.000 μισθωτήρια αγροτεμαχίων -σε ένα σύνολο 60.000.000 αγροτεμαχίων πανελλαδικά-, «αλλά υπάρχει χρόνος για να γίνουν νέα μισθωτήρια»

ΤΟ ΠΑΡΑΔΟΞΟ

Τα ορφανά αγροτεμάχια με τους πολλούς «ιδιοκτήτες»

Υπάρχουν επίσης κάποια... ορφανά αγροτεμάχια, τα οποία δήλωναν δύο και τρεις διαφορετικοί αγρότες, όπως και άλλα που ανήκουν σε πολλούς κληρονόμους και τα νοικιάζε ένας από αυτούς. Αλλά ενοικιαστήρια γίνονται με το... στόμα, χωρίς χαρτιά, και άλλα αφορούν αγροτεμάχια που οι ιδιοκτήτες τους δεν τα έχουν δηλώσει στην Εφορία. «Το πρόβλημα είναι σοβαρό, υπάρχουν περιοχές στις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο. Οι αγρότες βρίσκονται σε μεγάλη αναστάτωση» δηλώνει ο πρόεδρος του Αγροτικού Συλλόγου Βέροιας, Τάσος Χαλκίδης, συμπληρώνει ωστόσο πως «οι αγρότες δεν είναι αντίθετοι στη νομιμότητα, απλώς έπρεπε να είχε οργανωθεί καλύτερα το σύστημα».

Αγρότες από τη Βόρεια Ελλάδα προχώρησαν πριν από λίγες μέρες σε συμβολική κατάληψη των γραφείων του ΟΠΕΚΕΠΕ στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Γιαννιτσών, διαμαρτυρούμενοι για την υποχρεωτική αναγραφή του ΑΤΑΚ στα ενοικιαζόμενα αγροτεμάχια. Όπως υποστήριζαν, χρειάζονται χρόνο για να μαζέψουν τους αριθμούς αυτούς και θα χάσουν τις προθεσμίες για την υποβολή δηλώσεων στο ΟΣΔΕ. Από τον ΟΠΕΚΕΠΕ ωστόσο διευκρινίζεται ότι η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων λήγει στις 15 Μαΐου και ο χρόνος επαρκεί, θα δοθεί πάντως -όπως συμβαίνει κάθε χρόνο- και σιωπηρή παράταση.

Με ανακοίνωσή τους οι Αγροτικοί Σύλλογοι Νέστου και Καβάλας εκφράζουν τον προβληματισμό τους για την καταχώριση του ΑΤΑΚ, σημειώνοντας ότι στην περιοχή τους δεν έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο και δεν

έχουν επιλυθεί θέματα νόμιμης κατοχής αγροτεμαχίων, ότι δεν έχουν λυθεί ζητήματα με αποδοχές κληρονομιάς και έτσι κάποια αγροτεμάχια δεν έχουν δηλωθεί και δεν έχουν αποκτήσει ΑΤΑΚ, σε άλλα οι ιδιοκτήτες τους είναι με προφορικές συμφωνίες. «Υπάρχουν προβλήματα και αντιμετωπίζονται ως μεμονωμένες περιπτώσεις. Αλλά η εφαρμογή του μέτρου θα προχωρήσει γιατί πρέπει να παταχθούν οι περιπτώσεις απάτης» αναφέρει ο κ. Αποστολάκης.

Οδηγίες και εξαιρέσεις

Το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ενημερώνει ότι όπου υπάρχουν αγροτεμάχια με πολλούς συνιδιοκτήτες πρέπει να καταχωρίζεται ο ΑΤΑΚ όλων των ιδιοκτητών (καθώς αυτός είναι διαφορετικός ανά ιδιοκτήτη). Όπου δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς, αναγράφεται η λέξη «Κληρονομιά» και δηλώνεται ο ΑΦΜ του θανόντος/ιδιοκτήτη, ενώ σε

Αγρότες από Νέστο και Καβάλα σημειώνουν ότι στην περιοχή τους δεν έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο

περιπτώσεις όπου έχουν γίνει μακροχρόνια μισθωτήρια με ιδιοκτήτες που είναι μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού και δεν έχουν πάρει ΑΤΑΚ, αναγράφεται μόνο ο ΑΦΜ του ιδιοκτήτη και σημειώνεται ότι αυτός είναι κάτοικος εξωτερικού.

Εξαιρούνται από την υποχρέωση αναγραφής του ΑΤΑΚ οι περιπτώσεις παραχωρηθείσων εκτάσεων από το ελληνικό Δημόσιο, την Εκκλησία, πολυετή μισθωτήρια με σύμβαση συμβολαιογραφικής πράξης με μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο κ.ά.

Σε πολλά γραφεία του ΟΠΕΚΕΠΕ αγρότες διαμαρτύρονται για την υποχρεωτική αναγραφή του ΑΤΑΚ στα ενοικιαζόμενα αγροτεμάχια. Όπως υποστήριξαν, χρειάζονται χρόνο για να μαζέψουν τους αριθμούς αυτούς και θα χάσουν τις προθεσμίες για την υποβολή δηλώσεων στο ΟΣΔΕ



EUROKINISSI

