

ΑΑΔΕ

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

{11}

[χρέωση] Από 0,5 έως και 4 ευρώ πμεροσίως - Έκδοση ειδικού στοιχείου από τον επαγγελματία

Πώς επιβάλλεται ο φόρος διαμονής στα καταλύματα

Ανά πμερίσμα χρήση και ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα επιβάλλεται ο φόρος διαμονής, ο οποίος κυμαίνεται από 0,5 έως και 4 ευρώ.

Αυτό επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, στην εγκύλιο που υπέγραψε χθες ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Γ. Πιτούλης και με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις για την επιβολή του φόρου διανομής από την 1η Ιανουαρίου 2018 σε τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία και επιπλωμένα δωμάτια / διαμερίσματα) ανά πμερίσμα χρήση δωματίου ή διαμερίσματος.

Επισημαίνεται ότι ο φόρος επιβάλλεται ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα και ως εξής: α. στα ξενοδοχεία: 1-2 αστέρων 0,50 ευρώ, 3 αστέρων 1,50 ευρώ, 4 αστέρων 3,00 ευρώ, 5 αστέρων 4,00 ευρώ, και β. στα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα: 0,50 ευρώ.

Ο φόρος εισπράττεται από τα παραπάνω τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια - διαμερίσματα) με την έκδοση «ειδικού στοιχείου - απόδειξη εισπράξης φόρου διαμονής» προς τον διαμένοντα του δωματίου ή διαμερίσματος.

Με την ολοκλήρωση της διαμονής

Το ειδικό στοιχείο εκδίδεται με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας



Ξενοδοχεία

1-2 αστέρων	0,50 ευρώ
3 αστέρων	1,50 ευρώ
4 αστέρων	3,00 ευρώ
5 αστέρων	4,00 ευρώ

Ενοικιαζόμενα

Δωμάτια - διαμερίσματα:	0,50 ευρώ
----------------------------	-----------

διαμονής που συμπεριέλαβαν στα «ειδικά στοιχεία - αποδείξεις είσπραξης φόρου διαμονής», που εξέδωσαν κατά τον προηγούμενο της υποβολής της δήλωσης μήνα.

Η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την τελευταία πμέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης των «ειδικών στοιχείων - αποδείξεων είσπραξης φόρου διαμονής» που περιλαμβάνονται σε αυτήν.

Στην περίπτωση που από τις υπόχρεες επιχειρήσεις παρέχονται υπηρεσίες πμιδιαμονής επιβάλλεται εις ολόκληρον ο φόρος διαμονής προς τον χρήστη (διαμένοντα) του καταλύματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα, ενώ:

- Σε περίπτωση που ο χρόνος της ίδιας πμέρας γίνεται χρήση του ίδιου δωματίου ή διαμερίσματος διαδοχικά από περισσότερους του ενός χρήστες, επιβάλλεται εις ολόκληρον ο φόρος διαμονής σε κάθε χρήστη (διαμένοντα).
- Στις περιπτώσεις που ο χρόνος παραμονής παρατείνεται για ορισμένες ώρες (late check out), η επιπλέον αυτή παραμονή δεν συνιστά υπηρεσία πμιδιαμονής και δεν επιβαρύνεται με φόρο διαμονής.
- Εφόσον, όμως, ο χρόνος παράτασης της παραμονής είναι τέτοιος που τελικά συνεπάγεται τη χρέωση μιας ακόμη πμερί-

σιας χρήσης του δωματίου, εξυπακούεται ότι αυτή επιβαρύνεται με φόρο διαμονής.

Από το check in έως το check out

Ανεξάρτητα από την πολιτική που εφαρμόζουν οι υπόχρεες τουριστικές επιχειρήσεις στην περίπτωση ακύρωσης του συνόλου ή μέρους προγραμματισμένης διαμονής (π.χ. αποζημίωση από τον πελάτη), φόρος διαμονής οφείλεται μόνον εφόσον έγινε άφιξη (check in) στο τουριστικό κατάλυμα και για τις πμέρες από την άφιξη και μέχρι την αναχώρηση (check out) από αυτό.

Αξίζει να σημειωθεί ότι και στις περιπτώσεις που τα τουριστικά καταλύματα του ν. 4276/2014 που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του φόρου διαμονής διατίθενται σε πλατφόρμες διαμοιρασμού (tύπου aίγινη κ.λπ.), και παρέχονται προς τους διαμένοντες και λουπές υπηρεσίες πέραν των κλινοσκεπασμάτων, οι διαχειριστές των ακινήτων αυτών θα πρέπει για τα συγκεκριμένα ακίντα να αποδίδουν και φόρο διαμονής, καθώς οι εν λόγω μισθώσεις δεν θεορούνται αισικές, αλλά πρόκειται για υπηρεσίες διαμονής που παρέχονται από τουριστικές επιχειρήσεις-τουριστικά καταλύματα.

(SID:11805277)

