

ακίνητα

{6}

ΣΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ



ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, Διεύθυνση: Λένορμαν 205

Τηλέφωνο: 2105198000, Email: info@nafemporiki.gr, Σελίδες: 1, 6-7, Εμβαδό: 108420

Σύμφωνα με την απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών Γ. Χουλιαράκη και του διοικητή της ΑΑΔΕ Γ. Πιτσιλή, η έκθεση για την εκτίμηση της εμπορικής αξίας του ακινήτου που πρόκειται να εκπλειστριαστεί υπέρ του Δημοσίου θα πρέπει να συντάσσεται από τον πιστοποιημένο εκτιμητή και να υποβάλλεται στον προϊστάμενο της αρμόδιας για την είσπραξη του χρέους υπηρεσίας εντός 10 ημερών, ο δε εκτιμητής θα λαμβάνει αμοιβή κυμανόμενη από 50 έως και 200 ευρώ, ανάλογα με το είδος και την έκταση του ακινήτου.

[απόφαση] Πιστοποιημένοι εκτιμητές θα αναλαμβάνουν εντός δέκα ημερών και επ' αμοιβή να προσδιορίζουν τις αγοραίες τιμές

Στην εμπορική αξία των ακινήτων οι πλειστριασμοί υπέρ του Δημοσίου

Ανεβάζει «στροφές» ο εισπρακτικός μπχανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθώς προετοιμάζει το έδαφος για την «πρεμιέρα» των πλειστριασμών ακινήτων, από την 1η Μαΐου, για χρέαν ακόμη και άνω των 500 ευρώ προς τις εφορίες και τα Ταμεία.

Ηνέα διαδικασία, όπως ορίζεται με χθεσινή απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών Γ. Χουλιαράκη και του διοικητή της ΑΑΔΕ Γ. Πιτσιλή, θα ολοκληρώνεται με ταχύτατους ρυθμούς, καθώς πιστοποιημένος εκτιμητής θα αναλαμβάνει να προσδιορίσει την εμπορική αξία του ακινήτου που θα βγαίνει σε πλειστριασμό.

Ειδικότερα, για κάθε ακίνητο φορολογούμενο που έχει κατασχεθεί ή πρόκειται να κατασχεθεί για ληξιπρόθεσμα χρέαν προς εφορίες και Ταμεία θα γίνεται εκτίμηση της εμπορικής αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή, ο οποίος θα λαμβάνει αμοιβή κυμανόμενη από 50 έως και 200 ευρώ πλέον ΦΠΑ, ανάλογα με το είδος και την έκταση του εν λόγω ακινήτου.

Λέξει μάλιστα να σημειωθεί ότι η έκθεση για την εκτίμηση της εμπορικής αξίας του ακινήτου θα πρέπει να συντάσσεται από τον εκτιμητή και να υποβάλλεται στον προϊστάμενο της αρμόδιας για την είσπραξη του χρέους υπηρεσίας εντός 10 ημερών.

Αναλυτικότερα, με βάση το κείμενο της υπ' αριθμ. ΠΟΔ.1011/18.1.2018 απόφασης, με την οποία διευκρινίζεται ο τρόπος προσδιορισμού της εμπορικής αξίας του ακινήτου που κατάσχεται ή εκπλειστράζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974), αρμόδιος για τον προσδιορισμό της εμπορικής αξίας του ακινήτου που κατάσχεται είναι ο δικαστικός επιμελητής, ο οποίος, για τον σκοπό αυτό, δύναται κατά την κρίση του να υποβάλλει αίτημα στον προϊστάμενο της αρμόδιας για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής υπηρεσίας, για τον διορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο περιλαμβάνεται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκπρητών που τηρείται στη Διεύθυνση Οικονομικού Συντονισμού και Μακροοικονομικών Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του υπουργείου Οικονομικών και είναι δημοσι-



ευμένο στην ιστοσελίδα του ίδιου υπουργείου.

Σε περίπτωση που η συνολική βασική οφειλή για την οποία επιβάλλεται η κατάσχεση υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ, η τήρηση της ανωτέρω διαδικασίας είναι υποχρεωτική.

Επισημαίνεται ότι για πρόγραμμα πλειστριασμών που θα εκδοθούν επί κατασχέσεων που έχουν επιβληθεί πριν η μετά την πημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, η εμπορική αξία του ακινήτου που εκπλειστράζεται προσδιορίζεται υποχρεωτικά και ανεξαρτήτως ορίου οφειλής από πιστοποιημένο εκτιμητή, μετά από διορισμό του από τον προϊστάμενο της αρμόδιας για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής υπηρεσίας.

Σε περίπτωση δύμας που έχει διοριστεί πιστοποιημένος εκτιμητής για τον προσδιορισμό της αξίας ακινήτου που εκπλειστράζεται, δεν απαιτείται εκ νέου διορισμός του για την έκδοση του

προγράμματος πλειστριασμού.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι ο πιστοποιημένος εκτιμητής οφείλει, εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την επομένη του διορισμού του από τον προϊστάμενο της αρμόδιας για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής υπηρεσίας να συντάξει εγγράφως και να παραδώσει την εκτίμησή του στον δικαστικό επιμελητή ή στον προϊστάμενο της αρμόδιας για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής υπηρεσίας.

Παράλληλα για την πιστή τήρηση του Κώδικα Δεοντολογίας.

Για την ενέργεια αναγκαστικής κατάσχεσης ή πλειστριασμού ακινήτων υπέρ του Δημοσίου, η αμοιβή του πιστοποιημένου εκτιμητή οφείλεται ως ακολούθως:

α. Για κάθε εκτίμηση κτίσματος μετά την αναλογούντος σε αυτό γηπέδου, οφείλεται πάγια αμοιβή στο ποσό των εκατό ευρώ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ (50 ευρώ + ΦΠΑ).

κάθε εκατό τετραγωνικά μέτρα και όχι πέραν των διακοσίων ευρώ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ (200 ευρώ + ΦΠΑ).

Η αμοιβή των προηγούμενων εδαφών δεν προσαυξάνεται για την επιφάνεια του γηπέδου επί του οποίου βρίσκονται τα κτίσματα.

β. Για κάθε εκτίμηση ακάλυπτου γηπέδου, εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, οφείλεται πάγια αμοιβή στο ποσό των πενήντα ευρώ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ (50 ευρώ + ΦΠΑ).

γ. Σε περίπτωση εκτίμησης περισσοτέρων του ενός ακινήτων του ίδιου οφειλέτη, συντάσσεται μία έκθεση εκτίμησης και ο πιστοποιημένος εκτιμητής δικαιούται για κάθε επιπλέον δικαιώμα απί την πάγια αμοιβή των πενήντα ευρώ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ (50 ευρώ + ΦΠΑ).

Σε κάθε περίπτωση, η αμοιβή θεωρείται έξοδο διοικητικής εκτέλεσης, βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων της ΑΑΔΕ και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 0871 (Αμοιβές φυσικών προσώπων) και τον ΚΑΕ 0873 (Αμοιβές νομικών προσώπων), ανάλογα με τη νομική μορφή του εκάστοτε πιστοποιημένου εκτιμητή και βεβαιώνεται σε βάρος του καθ' ον εκτέλεση οφει-

λέτη από την αρμόδια για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής υπηρεσία.

Ως δικαιολογητικά της αμοιβής του πιστοποιημένου εκτιμητή οφείλονται τα κατωτέρω:

α) αντίγραφο πράξης διορισμού του,

β) βεβαίωση ότι ο εκτιμητής κατέθεσε την έκθεση στο όργανο διορισμού,

γ) αντίγραφο απόφασης ανάληψης της σχετικής υποχρέωσης,

δ) τιμολόγιο ή άλλο παραστατικό,

ε) αριθμό IBAN τραπεζικού λογαριασμού,

στ) διαβιβαστικό υπογεγραμμένο από τον Διατάκτη,

ζ) κατάσταση πληρωμής δαπάνης εις διπλούν θεωρημένη από το όργανο διορισμού και υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο Διατάκτη που θα περιλαμβάνει τα εξής:

i) τον φορέα / ειδικό φορέα / ΚΑΕ,

ii) το οικονομικό έτος τον προϋπολογισμό του οποίου βαρύνει η δαπάνη,

iii) τα στοιχεία του δικαιούχου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ),

iv) το δικαιούμενο ποσό,

v) τις σχετικές κρατήσεις,

vi) το καθαρό πληρωτέο ποσό.

[SID:11618236]

Στις εισαγγελικές και δικαστικές αρχές οι λίστες και οι

▼ Στις εισαγγελικές και δικαστικές αρχές θα πρέπει να έχουν μεταφερθεί, το αργότερο έως και τις 30 Απριλίου, χιλιάδες εισαγγελικές παραγγελίες που έχουν εκδοθεί για φορολογικούς ελέγχους από την αποιασιδήποτε εισαγγελικής ή δικαστικής αρχής, οι οποίες υφίστανται στις 28 Φεβρουαρίου 2018 στην ΑΑΔΕ. Αυτό ουσιαστικά σημαίνει ότι στο εν λόγω «πακέτο» περιλαμβάνονται και οι γνωστές λίστες Λαγκάρντ, Μπόργιανς, εμβασμάτων εξωτερικού και 65 CDs, με τα ονόματα χιλιάδων μεγαλοκαταθετών σε τράπεζες του εξωτερικού και εσωτερικού. Από την άλλη πλευρά, με βάση την κοινή απόφαση ΔΕΔ/Β1008397ΕΞ/18.1.2018 των υπ. Δικαιοσύνης και Οικονομικών

ανακριτικών πράξεων, περιλαμβανομένων αιτημάτων και εντολών δικαστηρίου εκτίμησης που έχουν προτεραιοποιηθεί, των οποίων ο έλεγχος βρίσκεται σε τελικό στάδιο στις 28 Φεβρουαρίου 2018, ή που είναι προτεραιοποιημένες για έλεγχο από την ΑΑΔΕ κατά την ίδια πημερομηνία.

Ως τελικό στάδιο έλεγχου νοείται:

a) Η έκδοση προσωρινού διορισμού πρόσωπου

γελι

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

- Το έτος έκδοσης της παραγγελίας/εντολής/αιτήματος εκάστης υπόθεσης.
 - Την επωνυμία ή το ονοματεπώνυμο ανά εμπλεκόμενο πρόσωπο (εφόσον προσδιορίζεται).
 - Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) (εφόσον προσδιορίζεται).
- Για τις υποθέσεις που έχουν καταχωριθεί στο μηχανογραφικό σύστημα της ΑΑΔΕ «ΟΠΣ Elenxis», εκτός από τα ανωτέρω, καταγράφεται:
- Το ID της υπόθεσης στο «ΟΠΣ Elenxis».
 - Το αντικείμενο εργασιών.
 - Ο αριθμός εντολής ελέγχου της ΑΑΔΕ.
 - Η πμερομηνία εντολής ελέγχου
 - Της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.
 - Οι ελεγχόμενες χρήσεις.
- Σε κάθε περίπτωση για την αποστολή των υποθέσεων συντάσσεται από τις υπηρεσίες της ΑΑΔΕ, ανά παραλαμβάνουσα εισαγγελική/δικαστική αρχή, διαβιβαστικό έγγραφο το οποίο συνοδεύεται από το ως άνω πλεκτρονικό αρχείο, από τα διαθέσιμα δεδομένα και περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:
- Την εισαγγελική/δικαστική αρχή προορισμού εκάστης υπόθεσης.
 - Το πλήθος των επιστρεφόμενων υποθέσεων.
 - Το πλήθος των ταυτοποιημένων ΑΦΜ εκάστης υπόθεσης.
 - Το πλήθος των μη ταυτοποιημένων ΑΦΜ εκάστης υπόθεσης (εφόσον προσδιορίζεται).
- Το διαβιβαστικό έγγραφο, κοινοποιείται στη Διεύθυνση Ελέγχων, στη ΔΠΑΕΕ και στον εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος, εάν δεν απευθύνεται σε αυτόν.
- Για τις παραλαμβάνουσες εισαγγελικές/δικαστικές αρχές οι οποίες βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από τις υπηρεσίες της ΑΑΔΕ και δεν υπάρχει η δυνατότητα παράδοσης των σχετικών υποθέσεων, οι τελευταίες δύνανται να αποστέλλουν τις αντίστοιχες υποθέσεις με εμποτευτικό πρωτόκολλο σε σφραγιομένο φάκελο. [SID:11618345]

