

Φιάσκο, τελικά, η πληρωμή φόρων με εκχώρηση ακινήτου

► Αν και έχει ψηφιστεί από το 2014,
η διάταξη φαίνεται να μένει
και πάλι στο συρτάρι.

■ ΣΣΛ. 10



Aν και είχε διαφημιστεί στο παρελθόν όσο καρία άλλη διευκόλυνση των φορολογουμένων, τελικά θα μείνει στα χαρτιά. Πρόκειται για την παροχή της δυνατότητας στους φορολογουμένους να πληρώνουν τους φόρους με την εκχώρηση ακινήτων στο Δημόσιο, την οποία περίμεναν ως μάννα εξ ουρανού χιλιάδες πολίτες οι οποίοι έχουν γονατίσει από την επδρομή της Εφορίας στα εισοδήματά τους. Έτσι, το υπουργείο Οικονομικών πιστοποιεί ότι, ενώ θέλει να φορολογεί αδρά τα ακίντια, δεν θέλει να βρίσκεται το ίδιο στη θέση του ιδιοκτήτη τους που προσπαθεί να τα αξιοποιήσει. Η διευκόλυνση θα αφορούσε κυρίως φορολογουμένους με ακίνητη περιουσία σημαντικής αντικειμενικής αξίας που τους χρέωνε και χρέωνε πολύ μεγάλα ποσά ΕΝΦΙΑ, αλλά η εμπορική αξία των ακινήτων και το εισόδημα από αυτά ήταν πολύ περιορισμένο και σίγουρα δυσανάλογο σε σχέση με αυτά. Αν και έχει περάσει στη Βουλή σχετική διάταξη από το 2014, αυτή έχει μείνει ανενεργή, και έτσι, σύμφωνα με τις πληροφορίες του «Κ», πρόκειται να παραμείνει.

Sυγκεκριμένα, ενώ η σχετική διάταξη προβλέπει την έκδοση υπουργικής απόφασης για τις λεπτομέρειες εφαρμογής της πληρωμής φόρων με εκχώρηση ακινήτων στο Δημόσιο, η σχετική υπουργική απόφαση δεν πρόκειται να εκδοθεί στο ορατό μέλλον.

Σύμφωνα με στελέχη του ΥΠΟΙΚ, «εξετάστηκαν όλες οι πτυχές του συγκεκριμένου μέτρου και κρίθηκε ότι είναι ανεφάρμοστο». Ειδικότερα, οι ίδιες πηγές υποστηρίζουν

► Φορολογία

Φιάσκο η πληρωμή φόρων με εκχώρηση ακινήτου

ΣΤΟ ΣΥΡΤΑΡΙ ΘΑ ΜΕΙΝΕΙ ΤΕΛΙΚΑ Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΦΟΡΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

■ ΑΠΟΤΟΝ ΣΠΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ dimitrelis@kefalaio.gr



Πολλοί φορολογούμενοι περίμεναν την παροχή της δυνατότητας εκχώρησης ακινήτου στο Δημόσιο για να εξοφλήσουν τους δυσβάσταχτους φόρους που τους έχουν επιβληθεί.

Η διάταξη για την εκχώρηση ακινήτων ψηφίστηκε το 2014, αλλά τελικά θα μείνει στα χαρτιά

ότι, στο πλαίσιο της προστασίας του δημόσιου συμφέροντος, οι προϋποθέσεις που θα πρέπει να τεθούν προκειμένου αυτό το μέτρο να είναι αποτελεσματικό θα ήταν τόσο πολλές που κανείς δεν θα μπορούσε να κάνει χρήση του. Αναφέρουν, συγκεκριμένα, ότι θα έπρεπε ο φορολογούμενος να αποδειξεί ότι δεν διαθέτει τα οικονομικά μέσα για να πληρώσει τους φόρους του, θα έπρεπε το ακίνητο που θα επέλεγε να εκχωρίσει στο Δημόσιο να

ήταν επαρκούς αντικειμενικός και εμπορικής αξίας, έτσι ώστε να μπορεί το Δημόσιο να το αξιοποιήσει (εκμίσθωση, πώληση κ.λπ.), ενώ θα έπρεπε να τεθεί και ένα όριο οφειλής και πάνω που θα μπορούσε να εξοφληθεί με εκχώρηση ακινήτου προκειμένου να εξοφλούνται μικροποσά.

Απρόθυμη,

σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, ήταν και η Διεύθυνση Διαχείρισης Δημόσιας Περιουσίας, καθώς υποστήριξε στις σχετικές συσκέψεις

ότι δεν υπάρχει η δυνατότητα να γίνουν αποδοτικά για το Δημόσιο ακίνητα που δεν θέλουν οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες τους. λογή αυτή, που είχε διαφημιστεί ως διέξοδος για πολλούς ιδιοκτήτες ακινήτων, αποδειχθήκε τελικά, όπως λένε πηγές που γνωρίζουν, «πλήρως δυσλειτουργική και ανεφάρμοστη». Το σίγουρο, πάντως, είναι ότι η άρνηση του ΥΠΟΙΚ να εφαρμόσει τη σχετική διάταξη είναι ορολογία του ότι δεν είναι και συμφέρουσα. Προτιμά τα έσοδα από τους φόρους ακινήτων, παρά να φορτωθεί με τα βάσανα των ιδιοκτητών τους.

Εμπλοκή με τις αντικειμενικές

■ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΑΛΛΑΓΩΝ που επίκεινται στις αντικειμενικές οξείες, αν και η δέσμευση που έχει αναλάβει το υπουργείο Οικονομικών στο πλαίσιο της τρίτης αξιολόγησης του ελληνικού προγράμματος είναι η ευθυγράμμισή τους με τις εμπορικές έως το τέλος του έτους, η υλοποίηση της είναι πλέον οριστικό ότι δεν θα γίνει εγκαίρως. Αν και επισήμως δεν έχει ανακοινωθεί η καθυστέρηση στην υλοποίησή της, πηγές του υπουργείου Οικονομικών σημειώνουν ότι πλέον τα χρονικά περιθώρια έχουν στενέψει πολύ, ενώ έχει προκύψει και βραχυκύλωμα με τα τεχνικά κλιμάκια των «θεσμών» που έχουν επιφορτιστεί με το συγκεκριμένο ζήτημα.

Τα τεχνικά κλιμάκια των «θεσμών» εκφράζουν επιφυλάξεις για το σχήμα που έχει σχεδιάσει το υπουργείο Οικονομικών για το εν λόγω θέμα. Το ΥΠΟΙΚ έχει προτείνει τη σύσταση 75 επιτροπών που θα επιφορτιστούν με τον καθορισμό των νέων τιμών ζώντων σε όλη την Ελλάδα. Για τον σχεδιασμό αυτό, όπως αναφέρθηκε, έχουν εκφραστεί επιφυλάξεις από τα τεχνικά κλιμάκια των «θεσμών».