

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ

Ηρθε π άρα των πλειστηριασμών με τιμή εκκίνησης την εμπορική αξία των ακινήτων, ακόμα και για χρέο προς την Εφορία. Το σήμα έδωσε η ΑΑΔΕ, απαντώντας σε σχετική ερώτηση του βουλευτή Ν. Καλαμάνη, όπου και επισήμως γνωστοποιήθηκε στη Βουλή πως πλέον δεν υπάρχει διαφοροποίηση στους πλειστηριασμούς για χρέο προς ιδιώτες και Δημόσιο.

Εως τώρα τα πρακτικά των πλειστηριασμών για χρέο στην Εφορία ήταν μάλλον σε αχροσία, καθώς σε όσες περιπτώσεις -κυρίως μεγάλων οφειλετών- έβγαιναν προγράμματα πλειστηριασμών, ως επί το πλείστον κρύσσονταν άγονοι, αφού η τιμή εκκίνησης ήταν η πλασματική ως επί το πλείστον αντικειμενική αξία.

Σύμφωνα με τη διάταξη που ψηφίστηκε μόλις τον Μάιο, με κοινή απόφαση του υπουργού Οικο-

νομικών και του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθορίζεται ο τρόπος προσδιορισμού της εμπορικής αξίας του ακινήτου που κατάσχεται, το αρμόδιο όργανο προσδιορισμού της αξίας αυτής, ο τρόπος καθορισμού της αμοιβής του, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα.

Αν και παραμένει το «αγκάθι» προσδιορισμού της εμπορικής αξίας -αποτελεί, άλλωστε, το μείζον θέμα και στην επιτροπή που «τρέχει» το θέμα των αντικειμενικών αξιών-, το ζήτημα είναι ότι όσοι έχουν ανοικτούς λογαριασμούς με την Εφορία πλέον θα είναι εκτεθειμένοι στις άγριες διαθέσεις των υπηρεσιών. Είναι, άλλωστε, ενδεικτικό ότι κάθε μήνα γίνονται πάνω από 20.000 κατασχέσεις και λίαν συντόμως ο περιορισμένος κατάλογος των ακινήτων προς πλειστηριασμό θα μακρύνει ιδιαιτέρως.

