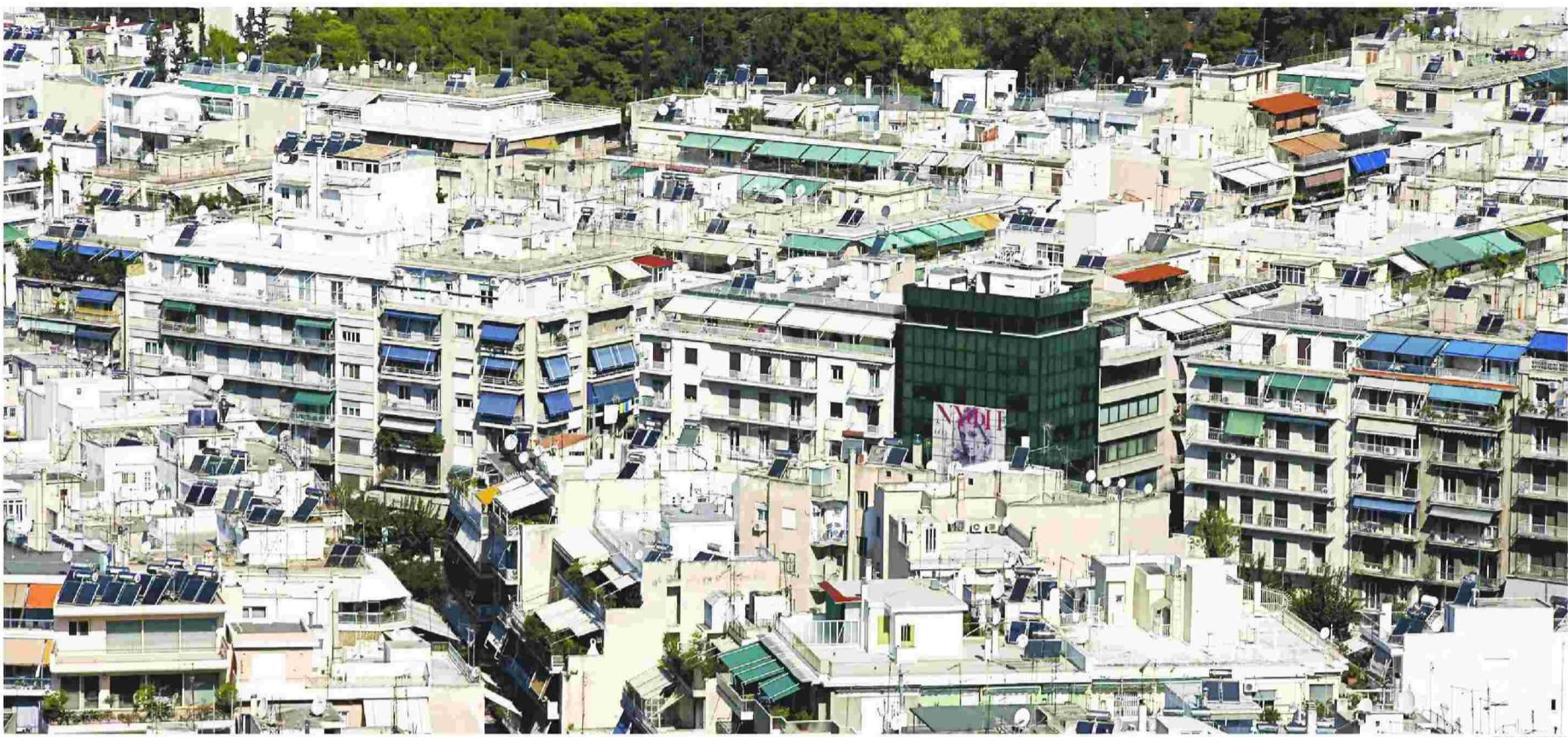


ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

## ΑΛΛΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΑΛΛΟ ΚΟΛΩΝΟΣ

Στοχευμένες  
και όχι οριζόντιες  
οι κατασχέσεις  
εναντίον οφειλετών  
του Δημοσίου ► 37





ΤΟ ΔΟΓΜΑ ΤΗΣ ΑΑΔΕ ΓΙΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

# «Άλλο Κολωνός και άλλο Κολωνάκι...»

Για την ενεργοποίηση του μέτρου γίνεται αξιολόγηση των περιουσιακών στοιχείων και του εισοδήματος των οφειλετών, προκειμένου να εντοπίζονται οι στρατηγικοί κακοπληρωτές και τα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης να λαμβάνονται μόνο εναντίον τους

Του  
**ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ**

«Ο χι» σε οριζόντιες και τυφλές κατασχέσεις και πλειστηριασμούς ακινήτων εναντίον οφειλετών του Δημοσίου λέει ο Ανεξάρτητης Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Το μέτρο των κατασχέσεων θα λαμβάνεται μόνο βάσει του περιουσιακού και εισοδηματικού προφίλ κάθε φορολογούμενου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τη φορολογική διοίκηση. Την ίδια ώρα, ο επικεφαλής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων προαναγγέλλει την πλεκτρονική τίρρηση βιβλίων, ως μέτρο για τη διευκόλυνση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και τη μείωση του διοικητικού κόστους φορολογικής τους συμμόρφωσης. Σύμφωνα με πληροφορίες, το δόγμα της ΑΑΔΕ στο ζήτημα των πλειστηριασμών ακινήτων είναι «Άλλο Κολωνός και άλλο Κολωνάκι». Για την ενεργοποίηση

του μέτρου των πλειστηριασμών, σύμφωνα με πληροφορίες, γίνεται αξιολόγηση των περιουσιακών στοιχείων και του εισοδήματος των οφειλετών, προκειμένου να εντοπίζονται οι στρατηγικοί κακοπληρωτές. Για το μέτρο του πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας, στελέχη

**ΔΥΟ ΤΑΧΥΤΗΤΕΣ** της ΑΑΔΕ σημειώνουν ότι είναι πολύ σκληρό και αφίνουν να εννοηθεί ότι θα χρησιμοποιείται με εξαιρετική φειδώ, μόνο αν κρίνεται αναγκαίο για τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος. Υπενθυμίζεται ότι τον περασμένο χρόνο έγιναν ελάχιστοι πλειστηριασμοί, καθώς το μέτρο δεν παρουσίαζε ενδιαφέρον από την πλευρά των υποψήφιων αγοραστών. Ωστόσο, φέτος, με τις αλλαγές που έγιναν, όπως ο ορισμός ως τιμής εκκίνησης της εμπορικής αξίας των εκπλειστηριαζόμενων ακινήτων και την υποχρεωτική διενέργεια όλων των πλειστηριασμών με πλεκτρονικό τρόπο, το ενδιαφέρον αναμένεται να αυξηθεί.

Θα πρέπει να σημειωθεί, πάντως, ότι το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο επιτρέπει στους φορολογούμενους που χρωστούν στο Δημόσιο να προστατεύσουν τη μία και μοναδική κατοικία τους. Βάσει αποφάσης του υπουργείου Οικονομικών, επιτρέπεται στους οφειλέτες να ζητήσουν από τον προϊστάμενο της Εφορίας τη μη

υλοποίηση προγράμματος πλειστηριασμού, επικαλούμενοι «σπουδαίο λόγο». Στους σπουδαίους λόγους περιλαμβάνεται ότι η εκπλειστηριαζόμενη κατοικία είναι η μοναδική κατοικία του οφειλέτη και ότι δεν διαθέτει τα οικονομικά μέσα για να εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις ●

## ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

**Στο πεδίο** της καταπολέμησης της φοροδιαφυγής, ο επικεφαλής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γιώργος Πιτσιλής, προανήγγειλε, μιλώντας από το βήμα του Οικονομικού Φόρουμ των Δελφών, ότι εντός του Ιουνίου προγραμματίζεται η ανταλλαγή πληροφοριών με τις χώρες που έχουν υπογράψει τη συμφωνία του ΟΟΣΑ για την καταπολέμηση της διάβρωσης της φορολογικής βάσης και της μεταφοράς κερδών σε ξένες χώρες (BEPS). Οι πληροφορίες που θα ληφθούν αφορούν, κατά κύριο λόγο, συναλλαγές επιχειρήσεων στο εξωτερικό, όπως είναι οι ενδοομιλικές (π.χ. χορήγηση δανείων από μια εταιρεία του ίδιου ομίλου σε μια άλλη). Σημειώνεται ότι, αναφορικά με τις καταθέσεις και τις επενδύσεις φορολογούμενων σε ξένες χώρες, η φορολογική διοίκηση έχει λάβει ήδη πληροφορίες από χώρες που έχουν υπογράψει τη συμφωνία του ΟΟΣΑ. Για την αξιοποίηση των πληροφοριών, όπως είπε ο κ. Πιτσιλής, προγραμματίζεται η πρόσληψη 100 στελεχών πληροφορικής.