

ΑΚΙΝΗΤΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΙ ΓΙΑ ΧΡΕΗ ΣΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

Θα πωλούνται όσο όσο ακόμα και σε τιμές κάτω από τις εμπορικές

ΣΕΛΙΔΑ 41



Εφορία, Ταμεία

Οσο όσο θα βγάζουν τα ακίνητα στο σφυρί

Αντίστροφη μέτρηση για την πρεμιέρα των πλειστριασμών που θα ξεκινήσουν στις 27 Απριλίου

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

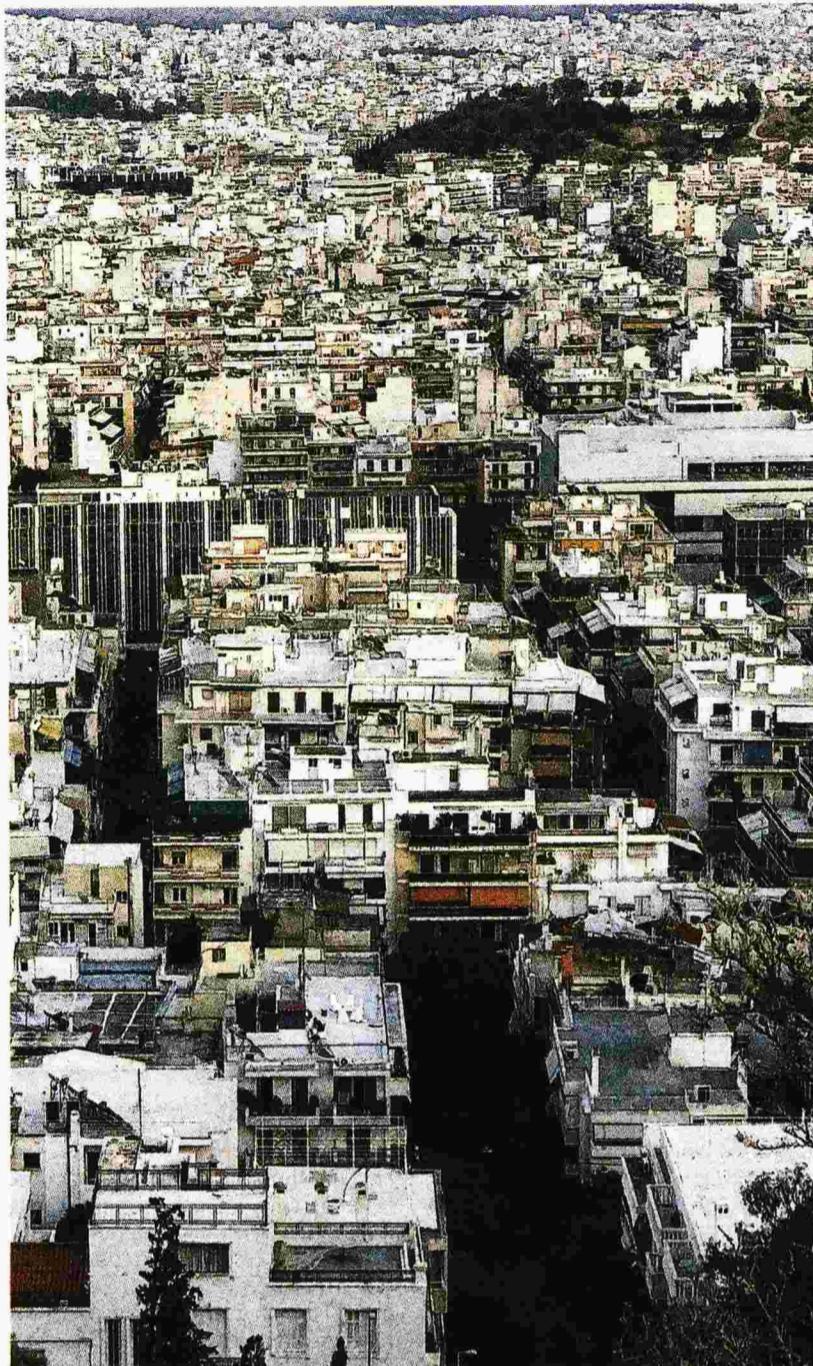
Ενα διαμέρισμα στην Αγία Παρασκευή, μια μεζονέτα στη Βούλα, δυο γραφεία στο κέντρο της Αθήνας, ένα οικόπεδο στην Ψυρί. Ολα είναι ακίνητα που ανήκουν σε φορολογούμενους που χρωστούν στην Εφορία και θα τα δουν να βγαίνουν στο σφυρί με ένα κλικ, και μάλιστα όσο όσο, ακόμη και κάτω από την εμπορική τιμή αν κηρυχθεί δύο φορές άγονος ο πλειστριασμός. Το πλειστρινό σφυρί για τα ακίνητα οφειλετών του Δημοσίου θα χτυπίσει για πρώτη φορά σε 25 ημέρες από σήμερα και για την ακρίβεια στις 27 Απριλίου.

Μετά τους κόκκινους δανειολίπτες έρχεται η σειρά δύσων χρωστούν στην Εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία να ζήσουν τον εφιάλτη των πλειστρινών πλειστριασμών. Οι οφειλέτες του Δημοσίου που διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία, κατοικίες, οικόπεδα, χωράφια, αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής ακόμα και έργα τέχνης ή κοσμήματα μεγάλης αξίας εάν δεν φροντίσουν έστω και την τελευταία στιγμή να εξοφλίσουν ή να ρυθμίσουν σε δόσεις τα χρέα τους θα τα δουν να εκποιούνται από τον πλειστρινό υπολογιστή κάποιου

Η τιμή πρώτης προσφοράς θα προσδιορίζεται από τον δικαστικό κλητήρα ή ιδιώτη πιστοποιημένο εκτιμητή

συμβολαιογράφου. Η τιμή πρώτης προσφοράς για τα ακίνητα δεν θα είναι πλέον η αντικειμενική αξία, αλλά η εμπορική τιμή. Αυτό σημαίνει ότι πολλά ακίνητα θα βγαίνουν στο σφυρί σε εξευτελιστικές τιμές αφού η κατάρρευση της κτηματαγοράς και της οικοδομής στα χρόνια της κρίσης έχει προσγειώσει τις τιμές των ακινήτων και ειδικά των παλαιών κατοικιών άνω των 20 ετών.

Τα τελευταία χρόνια οι πλειστριασμοί ακινήτων για χρέι προς το Δημόσιο μετριόνταν στα δάκτυλα. Το 2016 έγιναν 11 και άλλοι 9 το 2017. Αυτό τώρα αλλάζει. Οι πρώτοι 12 πλειστρινοί πλειστριασμοί έχουν προγραμματιστεί να γίνουν την Παρασκευή 27 Απριλίου. Ο κατάλογος περιλαμβάνει ακίνητα δύλων των ειδών από κατοικίες, γραφεία, αποθήκες, γκαράζ, οικόπεδα. Μέχρι και ακίνητα ιδιοκτησίας του Λάκη Γαβαλά. Ακόμη τρεις πλειστριασμοί έχουν ανακοινωθεί για τις



EUKRINISSI / OFFICE KONTARINI

Η τιμή εκκίνησης για τα ακίνητα των οφειλετών του Δημοσίου που θα εκποιούνται είναι η εμπορική αξία, η οποία θα προσδιορίζεται από τον δικαστικό κλητήρα ή ιδιώτη πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων

Για να εισπραχθούν απλήρωτοι φόροι και εισφορές θα εκποιούνται από κατοικίες, οικόπεδα, καταστήματα, γραφεία, χωράφια, αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής, μέχρι έργα τέχνης και κοσμήματα αξίας

16 Μαΐου ενώ κάθε βδομάδα η λίστα θα μεγαλώνει.

Αλλωστε οι φορολογικές Αρχές έχουν από πέρισσο έτοιμα 16.789 προγράμματα πλειστριασμών που δεν εκτελέστηκαν. Οι πλειστριασμοί αυτοί θα αρχίσουν να εκτελούνται σταδιακά τους επόμενους μήνες αφού και οι δανειστές πιέζουν την κυβέρνηση να τρέξει όσο το δυνατόν γρηγορότερα τους πλειστρινούς πλειστριασμούς και για τα χρέα προς την Εφορία και τα Ταμεία.

Για να εισπραχθούν απλήρωτοι φόροι και απλήρωτες εισφορές θα εκποιούνται τα πάντα από κατοικίες, οικόπεδα, καταστήματα, γραφεία, χωράφια, αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής μέχρι έργα τέχνης και κοσμήματα αξίας.

Τους πλειστριασμούς περιοισπακών στοιχείων θα διενεργούν από το γραφείο τους οι συμβολαιογράφοι που έχουν πιστοποιηθεί στην πλειστρινή πλατφόρμα του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου. Θα διενεργούνται τρεις ημέρες κάθε εβδομάδα Τετάρτη, Πέμπτη και Παρασκευή από τις 10 το πρωί έως τις 2 το μεσημέρι και από τις 2 έως τις 6 το απόγευμα.

Η τιμή εκκίνησης για τα ακίνητα των οφειλετών του Δημοσίου που θα εκποιούνται είναι η εμπορική αξία, η οποία θα προσδιορίζεται από τον δικαστικό κλητήρα ή ιδιώτη πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων ανάλογα με την αξία του ακινήτου.

ΑΡΝΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ. Ωστόσο οι εκτιμητές ακινήτων έχουν εντάσεις. Δεν είναι λίγοι μάλιστα αυτοί που κλήθηκαν από τις Εφορίες προκειμένου να εκτιμήσουν την αξία κάποιου ακινήτου που προγραμματίζεται για πλειστριασμό και αρνίθηκαν. Οι ιδιώτες εκτιμητές στους οποίους οι φορολογικές Αρχές αναθέτουν να εκτιμήσουν την αξία των ακινήτων που κατάσχονται και επλειστριάζονται δεν συμφωνούν με την αμοιβή που τους δίνει το υπουργείο Οικονομικών θεωρώντας ότι είναι πολύ χαμπλί για τη εργασία που απαιτείται να γίνει. Μάλιστα έχουν αποστείλει στον επικεφαλής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Γιώργο Πιτσιλή τις προτάσεις τους σχετικά με τις αμοιβές τους που ξεκινούν από τα 150 ευρώ για ένα διαμέρισμα και φθάνουν μέχρι 1.000 ευρώ για ξενοδοχειακές μονάδες και βιομηχανικά κτίρια.