

Μεγάλες αλλαγές στη φορολογία έως την Πρωτοχρονιά

✓ Στις διαπραγματεύσεις με τους Θεσμούς και οι νέοι φόροι

ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣΙΣ «τρέχουν» και ενώ η υπερφορολόγηση κρατά εγκλωβισμένη την Οικονομία, μακριά από την πραγματική, αναπτυξιακή, δυναμική της, το οικονομικό επιτελείο, βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τους θεσμούς για την επόμενη ημέρα.

Ηδη υπάρχουν σημαντικές αλλαγές που επηρέαζουν ιδιοκτήτες ακινήτων και αυτοκινήτων, νησιώτες και οινοπαραγωγούς!

Οι φόροι έχουν πάρει την «ανηφόρα» και από τον Σεπτέμβριο και μετά, οι φορολογούμενοι, που έχουν μπει στη «κόκκινη» λίστα της Εφορίας λόγω οφειλών, ξεπέρασαν τους 733.000! Μία μεγάλη ομάδα φορολογούμενων που κινδυνεύουν από κατασκέσεις τραπεζικών λόγαριθμών και πλειστριασμών και πλειστριασμών ακινήτων! Ειδικά για τα ακίνητα, σύμφωνα με πληροφορίες που είδαν το φως της δημοσιότητας, πρώτοι στο στόχαστρο των αρμόδιων υπηρεσιών είναι περίπου 2.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, με ληξιπρόθεσμες οφειλές, που ξεπερνούν τις 50.000 ευρώ!

Το δημόσιο, όπως και οι τράπεζες, περιμένουν την εκκίνηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, ένα σύστημα το οποίο αναμένεται να διεκπεραιώνει πάνω από 12.000 πλειστηριασμούς κάθε έτος, τα πρώτα χρόνια λειτουργίας του. Παράλληλα, μετά την απόφαση για καθιέρωση της εμπορικής αξίας ως τιμή εκκίνησης για τα ακίνητα που βγαίνουν σε πλειστηριασμό, ολόκληρες περιουσίες θα βγαίνουν στο «σφυρί», για «ψίχουλα».

Η Φόρο-λαϊλαπα που «εξαύλωνει» τα εισοδήματα μισθωτών, συνταξιούχων και ελευθέρων επαγγελματιών συνεχίζεται και η μεσαία τάξη συρρικνώνεται με ταχύτατους ρυθμούς. Η υπερφορολόγηση, δημιουργεί νέες γενιές οφειλετών που ανεβάζουν τα συνολικά χρέη προς το Δημόσιο, που ήδη ξεπέρασαν τα 98 δις ευρώ και θεωρείται βέβαιο, ότι μέχρι να κλείσει το 2017, θα έχουν ξεπέρασει τα 100 δις ευρώ! Με έναν στους δύο φορολογούμενους (4.267.408 φυσικά και νομικά πρόσωπα) να έχουν καθυστερημένες οφειλές, οι κατασκέσεις από το Δημόσιο έχουν πάρει «φωτιά», ξεπερνώντας τις 20.000 κάθε μήνα!

Οι σημαντικές αλλαγές μέχρι το τέλος του έτους!

Στο μέτωπο της ακίνητης περιουσίας, το υπουργείο Οικονομικών, πρέπει σύμφωνα με το μνημόνιο να έχει ολοκληρώσει τον υπολογισμό των νέων αντικειμενικών αξιών, ενώ με το νέο έτος, αναμένεται να ενεργοποιηθεί και ο φόρος υπεραξίας ακινήτων.

Νέες αντικειμενικές

Μετά την τελευταία απόφαση της υφυπουργού Οικονομικών Κατερίνας Παπανάτσου, σύντομα αναμένεται να συνταθούν 75 ειδικές επιτροπές σε όλη τη χώρα που θα βγάλουν τις νέες τιμές ζώνης. Παράλληλα για να στηριχθεί η προσπάθεια και να επιτευχθεί καλύτερος συν-



Η υπερφορολόγηση, δημιουργεί νέες γενιές οφειλετών που ανεβάζουν τα συνολικά χρέη προς το Δημόσιο, που ήδη ξεπέρασαν τα 98 δις ευρώ και θεωρείται βέβαιο, ότι μέχρι να κλείσει το 2017, θα έχουν ξεπέρασει τα 100 δις ευρώ

Ερχονται τα τέλη κυκλοφορίας του 2018

ΜΕΣΑ στην εβδομάδα, αναμένονται οι σχετικές ανακοινώσεις και στα τέλη Νοεμβρίου, τα τέλη του 2018, θα αναρτηθούν στο *taxisnet*. Δεν αναμένονται ουσιαστικές αλλαγές, με το 2017, καθώς τα σχέδια του υπουργείου Οικονομικών έχουν μπει στο συντάρι, ενώ δεν αναμένεται να εφαρμοστεί ούτε η αλλαγή που θα ευνοούσε του ιδιοκτήτες IX μεγάλου κυβισμού (άνω των 1.929 κ.εκ.) για οχήματα με άδεια κυκλοφορίας πριν από το 2005. Ο λόγος είναι ότι για κάθε αλλαγή που φέρνει ελάφρυνση στους πολίτες το οικονομικό επιτελείο πρέπει να βρει ισοδύναμα μέτρα και να τα πάρει από κάπου άλλου. Αυτό προς το παρόν δεν έχει γίνει.

Τα τέλη που θα κληθούν να πληρώσουν έως το τέλος του έτους (31/12/2017) συν την όποια παράταση, ενδέχεται να έχουν μικρές αλλαγές για τις ειδικές κατηγορίες πολιτών, π.χ. ΑμΕΑ και πολύτεκνους. Δεν θα σταλούν ειδοποιητήρια, αλλά θα αναρτηθούν στο *taxisnet*.

τονισμός των επιτροπών, σημαντικό ρόλο έχει και η Συντονιστική Επιτροπή, του ΥΠΟΙΚ, που εποπτεύει στις άλλες και μπορεί να παρεμβαίνει όταν διαπιστώνονται σημαντικές αποκλίσεις στις τιμές που δίνουν οι τοπικές επιτροπές σε σχέση με αυτές που θα προκύπτουν με βάση τον αλγόριθμο που έχει δημιουργηθεί ειδικά για αυτή την υπόθεση. Η Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή του υπουργείου αναμένεται να ολοκληρώσει και τις δοκιμές για την δημιουργία του αλγόριθμου που θα μετατρέπει τα δεδομένα της αγοράς, σε τιμές ζώνης. Τα δεδομένα θα αποτελούνται από τις συμβολαιογραφικές πράξεις τα στοιχεία των τραπεζών και από τα μισθωτήρια ακινήτων. Όμως καθώς σε πολλές περιοχές δεν υπάρχουν αρκετά στοιχεία και σε άλλες οι τιμές που βγαίνουν είναι εξωπραγματικά χαμηλές, παραμένει ανοικτό το ενδεχόμενο να μην προλάβουν να ανακοινώσουν νέες τιμές και το προσαπαιτούμενο του μνημονίου να ολοκληρωθεί αργότερα, ακόμα και την έως άνοιξη, με ότι σημαίνει αυτό για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης.

Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου, με τις αλλαγές που θα ανακοινωθούν δεν θα έρθουν μεγάλες ανατροπές στην αγορά και εκτός από μειώσεις θα γίνουν και αυξήσεις. Σε κάθε περίπτωση ο συνολικός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ, θα παρα-

μείνει σταθερός στα 2,65 δις ευρώ.

Ο Φόρος υπεραξίας ακινήτων

Ενας φόρος που αναστέλλεται κάθε χρόνο και οι φορολογούμενοι γλυτώνουν από το 15% της επιβάρυνσης στους πωλητές, πάνα στο ποσό της αύξησης της τιμής ενός ακινήτου που αλλάζει κέρια. Αν δεν αλλάξει κάπι, ο φόρος ενεργοποιείται για πρώτη φορά το 2018. Αν και αναμένεται να έχει ελάχιστο δημοσιονομικό αντίκτυπο, θεωρείται βέβαιο ότι θα προκαλέσει προβλήματα στις συναλλαγές ακινήτων. Αυτό, το γνωρίζουν καλά στην οδό Νίκης και για αυτό έχουν ζητήσει από τους δανειστές, την αναστολή του φόρου για ακόμα μία διετία.

Τέλος ο ειδικός φόρος στο κρατί

Ενας φόρος που «πέρασε αλλά δεν ακούμπησε», χωρίς να συνεισφέρει τα αναμενόμενα στα ταμεία του Δημοσίου, οδεύει προς κατάργηση. Εκτός από την υπό-απόδοση στα έσοδα, θεωρείται ότι αποτέλεσε κίνητρο για φοροδιαφυγή, στέλνοντας πολλούς επαγγελματίες στην «μαύρη-αγορά». Ο φόρος μπήκε πρώτη φορά στη ζωή μας, στα τέλη του 2015 και προβλέποταν ότι λόγω την ενεργής ελληνικής αγοράς, θα έβαζε στα κρατικά ταμεία τουλάχιστον 55 εκατ. ευρώ. Στην πράξη έφερε μόνο, 16 εκατ. ευρώ. Η κατάργησή του έχει προαναγγελθεί και αναμένεται να πάει σύντομα στη Βουλή με τροπολογία.

Νιώθεις τυχερός; - 12 εκατ. στις κληρώσεις του ΥΠΟΙΚ!

Μετά τις καθυστερήσεις, τελικά η λοταρία του υπουργείου Οικονομικών αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στον μήνα. Τις επόμενες ημέρες οι τράπεζες θα στείλουν τα απαραίτητα στοιχεία, των συναλλαγών με πλαστικό χρήμα στο υπουργείο για τον Σεπτέμβριο και τον Οκτώβριο και θα γίνουν μαζεύμενες οι κληρώσεις που θα αναδείξουν 2.000 τυχερούς, οι οποίοι θα λάβουν 1.000 ο καθένας (2 εκατ. ευρώ). Στον προϋπολογισμό προβλέπονται 1 εκατ. ευρώ για κάθε μήνα, δηλαδή 12 εκατ. ευρώ κάθε χρόνο.

«Μάχη» για την κατάργηση του μειωμένου ΦΠΑ στα νησιά

ΣΤΙΣ διαπραγματεύσεις με τους θεσμούς έπεσε και το θέμα του μειωμένου ΦΠΑ στα ακριτικά νησιά (Αιγαίον), το οποίο αναμένεται να καταργηθεί το 2018. Η κυβέρνηση αναζητά τρόπους, ώστε αυτή η πρόβλεψη του μνημονίου, να ανασταλεί για τουλάχιστον ένα χρόνο ακόμα. Τα νησιά αυτά διατηρούν ακόμα το κατά 30% μειωμένο ΦΠΑ και αντι για 24%, 13% και 6%, έχουν 17%, 9% και 4% αντίστοιχα. Τα νησιά που ισχύουν σήμερα μειωμένοι συντελεστές είναι: Λέσβος, Αίγιος Ευστράτιος, Χίος, Οινούσσες, Ψαρά, Κως, Πάτμος, Αστυπάλαια, Κάλυμνος, Κάσος, Λέρος, Νίσυρος, Σύμη, Τήλος, Καστελόριζο, Αγαθονήσι, Αλιμιά, Αρκοί, Χάλκη, Φαρμακονήσι, Γυαλί, Κίναρος, Λέβιθα, Λειψοί, Μάραθος, Νίμος, Ψέριμος, Σαρία, Στρογγυλή, Σύρνα, Τέλενδος, Σάμος, Ικαρία, Φούρνοι, Σαμοθράκη.