

[ΑΑΔΕ] Με ποια κριτήρια θα γίνεται ο υπολογισμός της φορολογητέας αξίας, σύμφωνα με εγκύλιο

Πώς φορολογούνται δάσον - δασικές εκτάσεις

Ο υπολογισμός της φορολογητέας αξίας δασών και δασικών εκτάσεων, όπως και των χορτολιβαδικών εκτάσεων που βρίσκονται επί πημορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών και συγκροτούν φυσικά οικοσυστήματα αποτελούμενα από φρυγανική, ποώδη ή άλλη αυτοφυή βλάστηση ή από δασική μεν βλάστηση που δεν συνιστά δασοβιοκοινότητα, καθώς και των βραχωδών ή πετρωδών εκτάσεων των πημορεινών, ορεινών και

ανώμαλων εδαφών γίνεται με βάση τη θέση τους, τις παραγωγικές, προστατευτικές, υδρονομικές, αισθητικές και λοιπές λειτουργίες τους και όχι μόνο την παραγωγή έύλου και βοσκήσιμης ύλης, όπως μέχρι σήμερα προβλεπόταν για τα δάση.

Αυτό γνωστοποιήθηκε αρμοδίως με την υπ' αριθμ. Π.Ο.Λ. 1018/1.2.2018 εγκύλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, ύστερα από σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομικού Συμ-

βουλίου του Κράτους, που έγινε αποδεκτή από τον διοικητή της ΑΑΔΕ όσον αφορά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των δασών και δασικών εκτάσεων λόγω της κατάργησης της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 998/1979 και της αντικατάστασης της παρ. 1 του ιδίου άρθρου από τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014.

Αξίζει να σημειωθεί βέβαια, όπως επισημαίνεται στην ίδια

εγκύλιο, ότι στην περίπτωση που πρόκειται να προσδιοριστεί η αξία εδαφικής έκτασης που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, όπως -για παράδειγμα- οι ανέκαθεν γεωργικώς καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι τεχνητές δασικές φυτείες που δημιουργούνται από τους ιδιοκτήτες τους, καθώς και εκτάσεις που έχουν απωλέσει τον δασικό τους χαρακτήρα πριν από τις 11.6.1975 λόγω επεμβάσεων που

έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη, η οποία καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας (παράγραφοι 6 και 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979), ο προσδιορισμός αυτής γίνεται σύμφωνα με το σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με αντικειμενικό τρόπο και τα οριζόμενα στον κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών.

{SID:11662075}

