

Ανοίξε η εφαρμογή του Taxisnet για την υποβολή δηλώσεων Ε9 που αφορούν τις μεταβολές που γίνονται στην περιουσιακή κατάσταση των φορολογουμένων. Η εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους είναι πολύ σημαντική, καθώς από αυτήν εξαρτάται το ύψος του ΕΝΦΙΑ που καλούνται να πληρώσουν κάθε χρόνο. Το «Κ» παρουσιάζει τις κυριότερες ερωτήσεις, αλλά και τις αντίστοιχες απαντήσεις που δίνει για το Ε9 η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

01 Ποια φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9);

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που από την 01/01/2015 και μετά έχει μεταβολές στην περιουσιακή του κατάσταση υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της μεταβολής αυτής, πλην της κληρονομιάς, για την οποία ο κληρονόμος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα ημερών (30) από τη λήξη της προθεσμίας για αποποίηση της κληρονομιάς. Οι μεταβολές που πραγματοποιούνται από 01/01/2015 και μετά δεν δηλώνονται πλέον από τους φορολογουμένους το επόμενο έτος από το έτος μεταβολής, αλλά άμεσα στο τρέχον έτος. Με αυτόν τον τρόπο, μέσω της υποβολής Ε9 θα υπάρχει διαρκής ενημέρωση της περιουσιακής κατάστασης με τις μεταβολές που έχουν επέλθει.

02 Πότε πρέπει να υποβληθεί δήλωση Ε9 έτους 2018;

Φορολογία

Τα «SOS» για το Ε9

ΑΝΟΙΞΕ Η ΠΥΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ. ΟΙ ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ-ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΠΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ dimitrelis@kefalaiο.gr



Ο ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται με βάση την εικόνα της περιουσιακής κατάστασης κάθε φορολογουμένου την 1η Ιανουαρίου

Ε9 έτους 2018 υποβάλλεται όταν πραγματοποιούνται μεταβολές εντός του έτους 2017 (01/01/2017 έως 31/12/2017) και πρέπει να δηλώνονται στις προθεσμίες που αναφέρονται στην προηγούμενη ερώτηση-απάντηση.

03 Τι είδους μεταβολές δηλώνονται στο Ε9 έτους 2018;

Δηλώνεται κάθε είδους μεταβολή, όπως απόκτηση, σύσταση, πώληση κ.λπ. που πραγματοποιείται από την 1η Ιανουαρίου του 2017 και μετά, η οποία έχει ως αποτέλεσμα να τροποποιηθεί η περιουσιακή κατάσταση του φορολογουμένου.

04 Μπορώ μέσω του Ε9 διαρκούς ενημέρωσης να δηλώσω μία μεταβολή που έγινε εντός του τρέχοντος έτους, αλλά και να κάνω διορθώσεις της περιουσιακής κατάστασης για μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενα έτη;

Όχι, δεν μπορείτε να το κάνετε μέσω της ίδιας δήλωσης. Στο Ε9 διαρκούς ενημέρωσης υποβάλλονται δηλώσεις Ε9 μόνο για τις μεταβολές που έγιναν εντός του τρέχοντος έτους. Εάν, όμως, διαπιστώσετε ότι πρέπει να προβείτε και σε άλλες διορθώσεις της περιουσιακής σας κατάστασης, που αφορούν μεταβολές παλαιότερων ετών, θα πρέπει να ακολουθήσετε τα παρακάτω βήματα:

➤ Θα επιλέξετε το έτος που θέλετε να υποβάλετε δήλωση (για παλαιότερες μεταβολές) και, αφού την οριστικοποιήσετε, μπορείτε να τη μεταφέρετε στα επόμενα έτη μέχρι και το έτος 2018, για να ενημερωθεί με ορθό τρόπο η τρέχουσα περιουσιακή εικόνα.

➤ Όταν διορθώσετε την τρέχουσα περιουσιακή εικόνα μέχρι και το έτος 2018 με τον τρόπο που περιγράφεται παραπάνω, στη συνέχεια θα υποβάλετε Ε9 διαρκούς ενημέρωσης με ξεχωριστή δήλωση στο έτος 2018 για να δηλωθεί η μεταβολή που πραγματοποιήθηκε εντός του έτους 2017.

05 Σε ποιες περιπτώσεις που υποβληθεί αρχική/τροποποιητική δήλωση Ε9 για τα έτη 2010 έως 2013 δεν γίνεται εκκαθάριση εάν δεν προηγηθεί έλεγχος από την αρμόδια ΔΟΥ;

Εάν από την εκκαθάριση προκύπτει μείωση φόρου, κατά τη στιγμή της οριστικής υποβολής δήλωσης Ε9, εμφανίζεται μήνυμα ότι η δήλωση υποβλήθηκε επιτυχώς. Για την οριστικοποίησή της, όμως, θα πρέπει να προσκομίσετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια ΔΟΥ. Μπορείτε από τις διαθέσιμες ενέργειες να εκτυπώσετε την προσωρινή δήλωση Ε9, η οποία έχει ειδική σήμανση «ΑΚΥΡΟ», διότι δεν έχει υποβληθεί οριστικά και εκκρεμεί έλεγχος από τη ΔΟΥ. Μέχρι να γίνει η διαχείριση της δήλωσης από τη ΔΟΥ, μπορείτε να ακυρώσετε τη δήλωση.

Όταν προσκομίσετε τα δικαιολογητικά που θα σας ζητηθούν από την αρμόδια ΔΟΥ, η

δήλωση οριστικοποιείται από αυτήν και εκδίδεται πράξη προσδιορισμού φόρου.

06 Όταν υποβάλλω τροποποιητική δήλωση ΕΝΦΙΑ, σε ποιες περιπτώσεις δεν γίνεται άμεσα η εκκαθάριση και πρέπει να προηγηθεί έλεγχος από την αρμόδια ΔΟΥ;

Εάν από την εκκαθάριση της τροποποιητικής προκύπτει μείωση φόρου άνω των τριακοσίων (300) ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝΦΙΑ - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, κατά τη στιγμή της οριστικής υποβολής δήλωσης Ε9, εμφανίζεται μήνυμα ότι η δήλωση υποβλήθηκε επιτυχώς. Για την οριστικοποίησή της, όμως, θα πρέπει να προσκομίσετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια ΔΟΥ.

Μπορείτε από τις διαθέσιμες ενέργειες να εκτυπώσετε την προσωρινή δήλωση Ε9, η οποία έχει ειδική σήμανση «ΑΚΥΡΟ», διότι δεν έχει υποβληθεί οριστικά και εκκρεμεί έλεγχος από τη ΔΟΥ. Μέχρι να γίνει η διαχείριση της δήλωσης από τη ΔΟΥ, μπορείτε να ακυρώσετε τη δήλωση. Όταν προσκομίσετε τα δικαιολογητικά που θα σας ζητηθούν από την αρμόδια ΔΟΥ, η

