

Το Δημόσιο ο μεγαλύτερος ...κληρονόμος

130.000 αποποιήσεις το 2017,
από 54.422 το 2016

Χρόνο με τον χρόνο, το Δημόσιο μετεξελίσσεται στον μεγαλύτερο κληρονόμο στη χώρα. Πέρυσι, 130.000 Ελληνες αποποιήθηκαν την ακίνητη περιουσία που κληρονόμησαν, αριθμός σχεδόν τριπλάσιος σε σύγκριση με το 2016 (54.422) και κατά 333% περισσότεροι συγκριτικά με το 2013. Οι Ελληνες πλέον δεν αποποιούνται μία κληρονομιά λόγω των χρεών του κληροδότη, αλλά επειδή δεν μπορούν να αντέξουν τα φορολογικά βάρη που έχουν τα ακίνητα (ΕΝΦΙΑ, φόρος κληρονομίας, τεκμήρια) και τη συντήρησή τους. **Σελ. 22**

Η κληρονομιά από... ευχή έγινε κατάρα λόγω των φόρων

Στις 130.000 εκτινάχθηκαν το 2017
οι αποποιήσεις, από 54.422 το 2016

Στις 130.000 εκτινάχθηκαν οι αποποιήσεις κληρονομιών, κυρίως αυτών που αφορούν ακίνητα, στη διάρκεια του 2017, καθώς οι κληρονόμοι δεν έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν τους υψηλούς φόρους που τις συνοδεύουν. Μάλιστα, σε πολλές περιπτώσεις, οι φόροι που καλούνται να πληρώσουν οι φορολογούμενοι υπερβαίνουν ακόμη και την αξία της περιουσίας που κληρονομούν. Το νούμερο αυτό είναι ιδιαίτερα εντυπωσιακό, καθώς είναι περίπου τριπλάσιο συγκριτικά με τις αποποιήσεις του 2016 (54.422) και αυξημένο κατά 333% συγκριτικά με το 2013. Επίσης, χιλιάδες είναι οι φορολογούμενοι που εκκωρούν ακίνητη περιουσία στο Δημόσιο, προκειμένου να απαλλαγούν από τα χρέη τους. **Σελ. 22**



Στις 130.000 εκτινάχθηκαν οι αποποιήσεις κληρονομιών

To 2017 από 54.422 το 2016 – Αδυνατούν οι φορολογούμενοι να πληρώσουν φόρους

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Η εξάντληση της φοροδοτικής ικανότητας των φορολογούμενων και η δυσκολία αντιμετώπισης της καθημερινότητας αναγκάζουν ολοένα και περισσότερους πολίτες να αποποιούνται κληρονομιές, κυρίως όταν αυτές σχετίζονται με ακίνητα.

Πλέον, όπως αναφέρουν νομικοί, έχουμε ξεφύγει από την αποποίηση κληρονομιών λόγω χρεών του κληροδότη και παγιώνεται μία κατάσταση αποποιήσεων ακίνητων για να ξεφύγουν οι κληρονόμοι από τον ΕΝΦΙΑ, τον φόρο κληρονομιάς, τα τεκμήρια και τη συντήρησή τους.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία, το 2017 οι αποποιήσεις έφθασαν τις 130.000 (οριστικά στοιχεία θα εκδοθούν το προσεχές διάστημα αναφέρουν κύκλοι του υπουργείου Δικαιοσύνης).

Το νούμερο αυτό είναι ιδιαίτερα εντυπωσιακό, καθώς είναι περίπου τριπλάσιο συγκριτικά με τις αποποιήσεις του 2016 (54.422) και αυξημένο κατά 333% συγκριτικά με το 2013. Ετσι, το Δημόσιο γίνεται ο μεγαλύτερος κληρονόμος μιας περιουσίας που δεν μπορεί να αξιοποιηθεί.

Οικονομική ανέχεια είναι οι αποποιήσεις κληρονομιών και οι εκχωρήσεις ακινήτων προκειμένου να πληρωθούν οφειλές προς το Δημόσιο. Χιλιάδες φορολογούμενοι δεν μπορούν να πληρώσουν τον φόρο κληρονομιάς, ενώ άλλοι που αδυνατούν να ενταχθούν στη ρύθμιση των 12 δόσεων για την πληρωμή των οφειλών τους αναγκάζονται να εκχωρούν τα σπίτια τους.

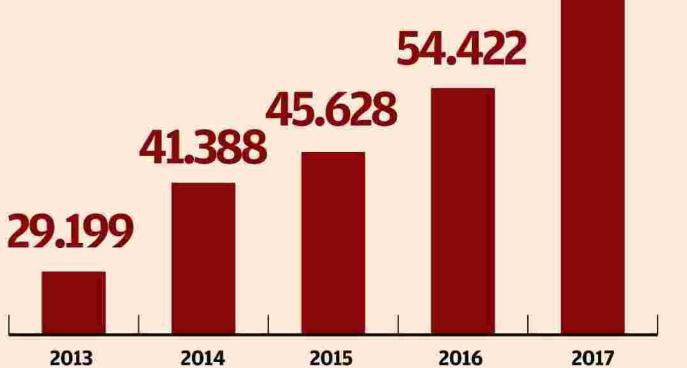
Σε πολλές περιπτώσεις, μάλιστα, οι φόροι και οι οφειλές που κα-

Αποποιήσεις κληρονομιών

Χιλιάδες φορολογούμενοι δεν μπορούν να πληρώσουν τον φόρο κληρονομιάς. Σε πολλές περιπτώσεις οι φόροι και οι οφειλές που καλούνται να πληρώσουν υπερβαίνουν ακόμη και την αξία της περιουσίας που κληρονομούν.

130.000
ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

+345%



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

λούνται να πληρώσουν οι φορολογούμενοι υπερβαίνουν ακόμη και την αξία της περιουσίας που κληρονομούν. Για τον λόγο αυτό, επιλέγουν να την αφήσουν στο κράτος προκειμένου να μην κληρονήσουν μαζί με την περιουσία τα χρέων των συγγενών τους αλλά και να μη βρεθούν αντιμέτωποι με φόρους που αδυνατούν να πληρώσουν για ακίνητα, τα οποία δύσκολα θα μπορέσουν να πωλήσουν.

μόσιο δεν μπορεί να αποποιηθεί την κληρονομιά, π οποία περιέρχεται σ' αυτό.

Η αποποίηση γίνεται με δηλώση στη γραμματεία του δικαστηρίου της κληρονομιάς, που είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου κατοικούσε ή διέμενε ο κληρονομούμενος.

Η προθεσμία προς αποποίηση είναι τετράμηνη και αρχίζει:

1. Από τον θάνατο του κληρονομούμενου (όταν δεν υπάρχει διαθήκη).

2. Από τη δημοσίευση της διαθήκης.

Η αποποίηση (αλλά και αποδοχή), από νομική άποψη, είναι μονομερής δικαιοπραξία αμετάληπτη και γίνεται στον γραμματέα του δικαστηρίου της κληρονομιάς. Μπορεί, όμως, να ακυρωθεί συνεπεία πλάνης, απάτης, απειλής.

Δικαίωμα αποποίησης έχει κάθε κληρονόμος, είτε εκ διαθήκης είτε εξ αδιαθέτου. Μόνο το Δη-

έν τον ο κληρονομούμενος είχε την κατοικία του στο εξωτερικό ή αν ο κληρονόμος διέμενε στο εξωτερικό, τότε η προθεσμία για την αποποίηση είναι έτος.

Η αποδοχή και η αποποίηση κληρονομιάς δεν μπορούν να γίνουν μερικώς, διαφορετικά είναι άκυρη.

