

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Αυξήσεις σοκ στο 60% της χώρας

Μειώσεις στο 23%

Την αύξησην των αντικειμενικών τιμών στο 60% της επικράτειας έχουν εισηγηθεί οι εκτιμητές στο υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με την υφυπουργό Κατερίνα Παπανάτσιου. Οπως είπε, σε 6.070 ζώνες οι αντικειμενικές πρέπει να αυξηθούν, σε 2.300 να μειωθούν, ενώ στις υπόλοιπες θα παραμείνουν αμετάβλητες. Αύξηση στις αντικειμενικές αξίες προκύπτει στο Ιόνιο, στο Βόρειο Αιγαίο και γενικά στις τουριστικές περιοχές. Αντιθέτως, μεγάλη μείωση παρατηρείται στην Ανατολική και Δυτική Μακεδονία, στη Θράκη και σε αρκετές περιοχές της Στερεάς Ελλάδας. **Σελ. 23**

Υψηλότερες αντικειμενικές αξίες στο 60% της χώρας

Οι εκτιμητές εισηγούνται αύξησην σε 6.070 ζώνες και μείωση σε 2.300

Αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών σε 6.070 ζώνες, επί συνόλου 10.000, εισηγούνται προς το υπουργείο Οικονομικών οι εκτιμητές. Αυτό ανέφερε η υφυπουργός Οικονομικών Κ. Παπανάτσιου μιλώντας στον ραδιοφωνικό σταθμό «Στο κόκκινο». Τόνισε ότι τα έσοδα του ΕΝΦΙΑ θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα, ενώ είναι πιθανό να μη χρειαστούν

αλλαγές στον συμπληρωματικό φόρο. Αύξηση αντικειμενικών παρατηρείται σε Ιόνιο, Β. Αιγαίο και σε τουριστικές περιοχές. Για την Αττική, η κ. Παπανάτσιου δεν έκανε αναφορά. Οι εκτιμητές, πάντως, εισηγούνται τη μείωσή του σε πυκνοκατοικημένες περιοχές –Πατήσια, Κυψέλη– και αυξήσεις στις δυτικές συνοικίες και περιοχές πέριξ του Πειραιά. **Σελ. 23**



Άυξηση αντικειμενικών στο 60% των περιοχών της χώρας

Tου ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αυξημένες σε 6.070 περιοχές είναι οι αντικειμενικές αξίες, με βάση τις εισηγήσεις των εκτιμητών ακινήτων, ανέφερε χθες η υφυπουργός Οικονομικών Κ. Παπανάτσιου μιλώντας στον ραδιοφωνικό σταθμό Στο Κόκκινο.

Οπως είπε η υφυπουργός, τα έσοδα του ΕΝΦΙΑ θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα, εκτιμώντας ταυτόχρονα ότι πιθανόν να μη χρειαστούν αλλαγές στον συμπληρωματικό φόρο ο οποίος επιβάλλεται στα ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε, «στο 60% (6.070 ζώνες) έχουμε αύξηση των αντικειμενικών αξών που εναρμονίζονται με τις εμπορικές τιμές, στο 23% (2.300) έχουμε μειώση, με το υπόλοιπο ποσοστό χωρίς μεταβολή».

Συγκεκριμένα, παρατηρείται αύξηση στις αντικειμενικές αξίες στο Ιόνιο, στο Βόρειο Αιγαίο και γενικά στις τουριστικές περιοχές καταγράφονται οι περισσότερες αυξήσεις. Αντίθετα, μεγάλη μείωση παρατηρείται στη Δυτική Μακεδονία, στην Ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη, ενώ στην περιοχή της Στερεάς Ελλάδας οι μειώσεις αφορούν το 34% των ζωνών.

Αναφερόμενη η κ. Παπανάτσιου στις αυξήσεις που καταγράφονται υποστήριξε ότι «υπήρχε πτώση στην αγορά, αλλά οι αντικειμενικές τιμές ήταν πολύ χαμηλότερες στις περισσότερες περιοχές από τις αντίστοιχες εμπορικές τιμές».

Σημειώνεται ότι χθες το βράδυ εξέπινευσε η προθεσμία για την υποβολή από τους εκτιμητές των νέων τιμών ζώνων. Σύμφωνα με



ΠΟΥ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΠΟΥ ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ

**Τι εισηγούνται
οι εκτιμητές
ακινήτων
στο υπουργείο
Οικονομικών.**

τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, μέχρι το απόγευμα είχαν υποβληθεί στοιχεία από το 99% των περιοχών, και μόλις 56 ζώνες παρέμεναν χωρίς εκτίμηση και αφορούσαν περιοχές που δεν

και στις περιοχές Μετς, Κουκάκι και στο Παγκράτι (κοντά στο Καλλιμάρμαρο). Στις ανωτέρω περιοχές υπάρχει μεγάλη ζήτηση, κυρίως μικρών ακινήτων, με στόχο τη βραχυχρόνια μίσθωση. Οπως αναφέρει μεσίτης στο Παγκράτι, ολόκληρη πολυκατοικία μετατράπηκε σε «μικρό ξενοδοχείο» που λειτουργεί αποκλειστικά μέσω της πλεκτρονικής πλατφόρμας για βραχυχρόνιες μισθώσεις.

Στο μεταξύ, από σήμερα πάνει δουλειά η δευτεροβάθμια επιτροπή του υπουργείου Οικονομικών η οποία καλείται να φιλτράρει τις εισηγήσεις των εκτιμητών ακινήτων και εν συνεχείᾳ να καταθέσει με τη σειρά της την πρότασή της στην πολιτική πγεία του υπουργείου Οικονομικών.

Αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ

Σύμφωνα με πληροφορίες, στις σκέψεις της κυβέρνησης στην περίπτωση που απαιτηθούν αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ είναι να παρακάμψει τις τροποποιήσεις των συντελεστών υπολογισμού του κύριου φόρου και να μεταφέρει το βάρος στον συμπληρωματικό φόρο. Δηλαδή, θα θεσπίσει χαμηλότερους συντελεστές για όλους και η διαφορά που θα προκύψει να καταβληθεί από τις 500.000 ιδιοκτητών ακινήτων που έχουν ακίνητη περιουσία άνω των 200.000 ευρώ.

Οστόσο, η κ. Παπανάτσιου δεν έκανε καμία αναφορά για τις τιμές ζώνων στην Αττική. Και αυτό, καθώς οι εισηγήσεις των εκτιμητών δείχνουν ότι πρέπει να αλλάξουν σημαντικά οι τιμές ζώνων σε περιοχές όπως τα Πατήσια και η Κυψέλη, όπου τα τελευταία χρόνια καταγράφεται κάθετη πτώση των τιμών, και αντίθετα αυξήσεις στις δυτικές συνοικίες αλλά και στη Δραπετσώνα και στο Πέραμα.

Επίσης αυξήσεις αναμένονται

