

Πλειστηριασμοί: Ξεκινούν στις 27 Απριλίου για οφειλές προς την εφορία

ΟΛΑ αλλάζουν από τις 27 Απριλίου. Και επίσημα ξεκινούν οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί ακινήτων για οφειλές προς την εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία. Οι οφειλέτες που διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία, σπίτια, οικόπεδα, χωράφια, επαγγελματικά ακίνητα εάν δεν φροντίσουν έστω και την τελευταία στιγμή να εξοφλήσουν ή να ρυθμίσουν σε δόσεις τα χρέη τους θα τα δουν να εκποιούνται από τον ηλεκτρονικό υπολογιστή κάποιου συμβολαιογράφου. Σύμφωνα με τα προγράμματα πλειστηριασμών που δημοσιεύονται μέσω της ιστοσελίδας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (www.aade.gr) από τις 27 Απριλίου θα ξεκινήσουν πλειστηριασμοί ακινήτων με ηλεκτρονικό τρόπο ενώ όλοι οι πλειστηριασμοί από την 1η Μαΐου και μετά θα πρέπει να γίνονται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά.

Εμπορική τιμή

Η τιμή πρώτης προσφοράς για τα ακίνητα δεν θα είναι πλέον η αντικειμενική αξία, αλλά η εμπορική τιμή. Αυτό σημαίνει ότι πολλά ακίνητα θα βγαίνουν στο «σφυρί» σε χαμηλές τιμές αφού η κατάρρευση της καπηλαγοράς και της οικοδομής στα χρόνια της κρίσης έχει προσγειώσει τις τιμές των ακινήτων και ειδικά των παλαιών κατοικιών άνω των 20 ετών. Σημειώνεται ότι το ελληνικό Δημόσιο θα διενεργήσει για πρώτη φορά πλειστηριασμό στην εμπορική τιμή του ακινήτου και όχι στην αντικειμενική αξία. Μάλιστα, έπειτα από δύο άγονους πλειστηριασμούς η τιμή μπορεί να «πέσει» ακόμα και κάτω από την εμπορική. Σύμφωνα με πληροφορίες, το πρόγραμμα της ΑΑΔΕ περιλαμβάνει περίπου 17.000 πλειστηριασμούς για το 2018, στόχος που φαίνεται δύσκολα να υλοποιείται. Η λίστα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών περιλαμβάνει 13 ακίνητα, μεταξύ των οποίων και διαμέρισμα στην Αγία Παρασκευή Αττικής με τιμή εκκίνησης 187.091 το οποίο ανήκει στον οχεδιαστή Λάκη Γαβαλά. Το διαμέρισμα είναι 151 τ.μ., συμπεριλαμβανομένης και της θέσης στάθμευσης και συνδεύεται από δώμα 12 τ.μ. και μια αποθήκη 6 τ.μ., στην περιοχή Τσακός.

Μεταξύ των ακινήτων που βγαίνουν στο σφυρί ξεκαρίζουν τα εξής:

1. Διαμέρισμα (δώμα) δ' ορόφου 12 τ.μ. στην Αγία Παρασκευή με τιμή πρώτης προσφοράς στα 9.000 ευρώ
2. Μεζονέτα 130 τ.μ. Πάρου και Τσακάλωφ στον Δήμο Βάρης με τρία πάρκινγκ και τιμή πρώτης προσφοράς 246.000 ευρώ.
3. Οικόπεδο στα Καλύβια Αττικής 800 τ.μ. με κτίσματα 480 τ.μ. και τιμή πρώτης προσφοράς 599.000 ευρώ.
4. Οικόπεδο 113,49 τ.μ. στην περιοχή του Ψυρρή με τιμή πρώτης προσφοράς 210.000 ευρώ.
5. Βιομηχανικό κτίριο 5.094,60 τ.μ. σε αγροτεμάχιο 27.453 τ.μ. στο Δήμο Αυλώνας. Τιμή πρώτης προσφοράς 982.000 ευρώ.

